

Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-34248

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Bašanija, Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

47 sqm

Hálósobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 186 000

Apartmanok mindössze 500 méterre a tengertől egy csendes településen Bašanija, Umag!

Ez a 47 m²-es lakás egy csendes és kellemes faluban található, ideális a pihenéshez és a természet élvezetéhez, de kiváló turisztikai potenciállal rendelkező befektetésnek is.

Az apartman funkcionális elrendezésének és kivételes elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes pároknak, kis családoknak vagy nyaralónak.

Az apartmanban egy tágas hálószoza, egy funkcionális konyhával egybeépített modern nappali és egy minden szükséges felszereléssel felszerelt fürdőszoba található. Az apartman különleges varázsát a terasz adja, mely ideális a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a friss levegőn való pihenéshez.

Az ár egy parkolóhelyet is tartalmaz, ami gyakorlati előny, főleg a nyári hónapokban, amikor nagyobb a parkolóhelyigény. Az apartman egy csendes környéken található, távol a város nyüzsgésétől, de elég közel minden szükséges létesítményhez, mint például üzletek, éttermek és gyönyörű strandok a közelben.

Az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget kínál. A tenger közelségének és Umag mint turisztikai desztináció népszerűségének köszönhetően az apartman ideális turisztikai bérbeadásra vagy nyaralónak. A csendes elhelyezkedés, a tenger közelsége és a praktikus elrendezés teszi ezt az apartmant tökéletes választássá azok számára, akik pihentető kiruccanásra vagy jövedelmező befektetésre vágnak Isztrián.

Minden eladó lakás hasonló, ugyanolyan kivitelezéssel és berendezéssel. Nyáron bérelhetőek. A földszinti apartmanokhoz saját kert tartozik.

Még több eladó lakás van ugyanabban a komplexumban :

- 34268- 1. emelet - 48 nm, m. - 1 hálószoza - 196 000 euró (S7)
- 34267 - 1. emelet - 76 nm. - 2 hálószoza - 310 000 euró (S5)
- 34266 - Földszint - 52 nm. - 1 hálószoza - 232 000 euró (S4)
- 34265 - Földszint - 56 nm. - 1 hálószoza - 248 000 euró (S3)
- 34264 - Földszint - 56 nm. - 1 hálószoza - 248 000 euró (S2)
- 34263 - Földszint - 55 nm. - 1 hálószoza - 237 000 euró (S1)
- 34262 - 1. emelet - 48 nm, m. - 1 hálószoza - 196 000 euró (S7)
- 34261 - Földszint - 50 nm. - 1 hálószoza - 232 000 euró (S4)
- 34260 - Földszint - 54 nm. - 1 hálószoza - 243000 euró (S3)
- 34258 - Földszint - 52 nm. - 1 hálószoza - 232 000 euró (S1)
- 34257 - 1. emelet - 48 nm. - 1 hálószoza - 186 000 euró (S7)
- 34256 - 1. emelet - 76 nm. - 2 hálószoza - 285 000 euró (S5)
- 34255 - Földszint - 55 nm. - 1 hálószoza - 215 000 euró (S1)
- 34254- 1. emelet - 76 nm. - 2 hálószoza - 285 000 euró (S5)
- 34253 - Földszint - 57 nm. - 1 hálószoza - 227 000 euró (S3)
- 34252 - 1. emelet - 76 nm. - 2 hálószoza - 285 000 euró (S5)

Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



- 34251- Földszint - 56 nm. - 1 hálósoba - 227 000 euró (S4)
- 34250 - 1. emelet - 47 nm. - 1 hálósoba - 186 000 euró (S7)
- 34249 - 1. emelet - 70 nm. - 2 hálósoba - 285 000 euró
- 34246 - 1. emelet - 70 nm. - 2 hálósoba - 289 000 eur

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



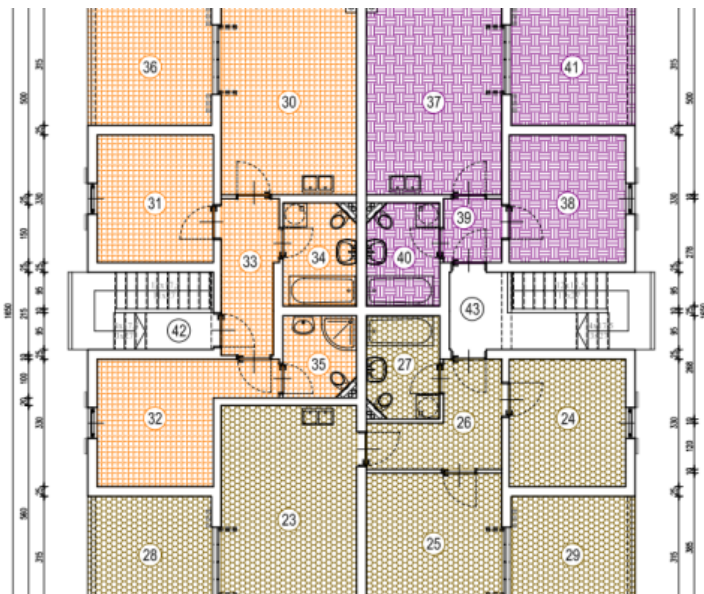
Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria



Lakás

Bašanija, Umag, Isztria

