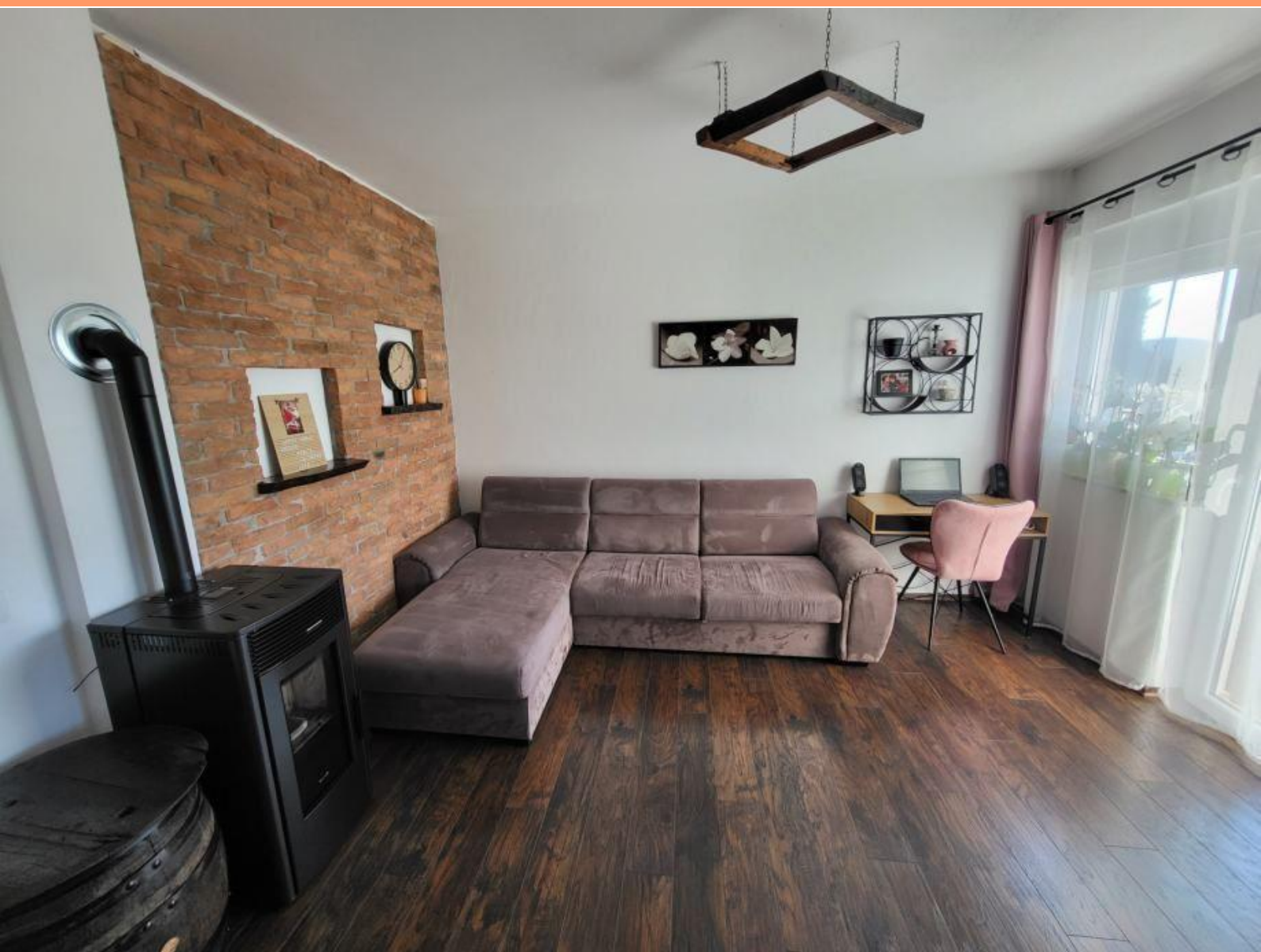




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-32717

Lakás

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

1800 m

74 sqm

2

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 299 000

Apartman garázzsal kiváló helyen Rovinjban!

Rovinj, egy bájos és festői város az Isztriai-félsziget nyugati partján, történelmi kikötőből és halászfaluból az egyik legkeresettebb turisztikai célponttá fejlődött. A vonzereje a hagyományos báj és a modern kényelem tökéletes keverékében rejlik, gazdag gasztronómiai színteret és magas színvonalú turisztikai szolgáltatásokat kínálva a látogatóknak. Ez az egyedülálló kombináció Rovinj kedvenc úti céljává tette, és lenyűgöző, 3 millió éjszakát jegyzett az elmúlt szezonokban. Sok látogató évről évre visszatér, miért ne ragadná meg a lehetőséget, hogy birtokoljon egy darabot ebből a varázslatos városból?

Eladó egy 74 nm-es lakás. egy mindössze 9 lakásos kis lakóházban, Rovinjban. A magasföldszinten található apartman barátságos előszobával, két hálósobával, fürdőszobával, kamrával, tágas nappalival, konyhával és étkezővel, valamint terasszal rendelkezik. A lakás fűtésére pellet kályhával, hűtésre klímával van felszerelve, biztosítva a komfortérzetet egész évben.

Az ingatlanhoz tartozik még egy garázs, a pincében egy tároló és egy további parkolóhely az épület előtt. A teljesen bútorozott és azonnali beköltözésre kész lakás egyértelmű tulajdonjoggal és teljes dokumentációval rendelkezik, így ez egy problémamentes befektetés Rovinj egyik legkíváncsabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4041 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

