

Villa

Bale, Isztria



ID Kód

RE-U-34196

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Bale

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

145 sqm

Telekterület

205 sqm

Villa

Bale, Isztria



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérsre

Kifogástalan kőház úszómedencével Bale-ben!

Isztria egyik legszebb gyöngyszeme Bale városa, amely a félsziget nyugati partján található. Ez a történelmi kőváros egy olajfaligetekkel és szőlőültetvényekkel körülvett dombon fekszik, mindössze 5 kilométerre az érintetlen tengerparttól. Bale legdélibb részét a 45. szélességi kör keresztezi, így ideális helyen van – félúton az Egyenlítő és az Északi-sark között. Bale éves átlaghőmérséklete 14°C, évente körülbelül 2400 napsütéses óra.

Ebben a festői középkori isztriai városban, buja növényzettel körülvéve, egy 145 nm-es kifogástalan kővilla található. félreeső medencével eladó. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése mellett magas színvonalú építkezéssel büszkélkedhet, amely hosszú távú elégedettséget és kényelmes életet biztosít.

A tradicionális és autentikus értékeket tiszteletben tartó régi, leromlott állapotú isztriai kőház igazi oázissá változott, a hagyományos és a modern stílust funkcionális belsővel és külsővel ötvözi. Az otthon egy lakóegységként definiálható, két emeleten: földszinten és felső szinten.

A földszinten egy nyitott elrendezésű tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, közvetlen hozzáféréssel a pergolával fedett teraszhoz, amely magában foglalja a nyári konyhát, a vendég fürdőszobát és a tárolót. A felső szinten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

Az ingatlan teljesen bekerített és elegánsan parkosított mediterrán stílusban, 205 nm-es szép kerttel. és a gyönyörűen integrált 34 m²-es úszómedence tökéletes harmóniát biztosít a környezettel.

Ez a gyönyörűen kialakított ingatlan kiváló lehetőséget kínál kényelmes családi életvitelre, valamint turisztikai vállalkozásba való befektetésre nyaralóbérlés révén.

A feltüntetett ár tartalmazza az ingatlant a végleges építési állapotában, bútorzat nélkül, így a vásárlók szabadon elkészíthetik a belső teret saját ízlésük és preferenciáik szerint.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3538 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Bale, Istria



Villa

Bale, Isztria



Villa

Bale, Istria



Villa

Bale, Istria



Villa

Bale, Isztria

