

Villa

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2265
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget Donji
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	231 sqm
Telekterület	675 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kéérésre

Kizárólag nálunk!

Ez a lenyűgöző 1. vonalbeli villa Seget Donji bájos halászfalujában található, kiváló helyen, közvetlenül a tenger partján, egy festői sétány mellett, amely egy nyugodt kavicsos strandra vezet.

Nyugaton a villát egy illatos fenyőerdő öleli körül, tökéletes környezetet teremtve a pihenéshez és a nyugalomhoz.

A 675 m²-es telken elhelyezkedő vonzó ingatlan teljes lakóterülete 231,29 m², a földszinten és az első emeleten elosztva.

A földszinten két különálló stúdióapartman található, míg az első emeleten egy tágas, önálló apartman található, nagy üvegezett verandával.

A felső szintű apartmanban fürdőszoba, három hálószoba, egyterű nappali étkezővel és konyhával, valamint egy hangulatos olvasósarok található, kovácsoltvas ágygal.

A villa lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet a tengerre, ami növeli vonzerejét. A kényelemről hat klíma gondoskodik, a verandával szomszédos nappalit pedig egy kis kályha, üvegfrontos fatüzelésű kandallóval fokozza, meleg és hívogató hangulatot teremtve, különösen a hűvösebb napokon.

A klasszikus mediterrán stílusban parkosított kertet élénk növényzet jellemzi, beleértve az olíva-, narancs- és citromfákat. Az ingatlant kőfal veszi körül, amely magánéletet biztosít, és elegáns kovácsoltvas kapukkal díszített, amelyek egy csipetnyi kifinomultságot adnak a térnek.

A szabadtéri terasz, a **fűtött medence** és a napozóterasz tökéletes környezetet biztosít a napsütéses napok élvezetéhez.

A grillezővel és tárolóval kiegészített nyári konyha ideális helyet biztosít összejövetelhez és szabadtéri étkezésekhez.

Az ingatlan északi oldalán kényelmesen elhelyezett fedett parkoló 5 autó számára.

Ez a gyönyörű otthon ötvözi a természetes környezetet, a magánéletet és a tenger közelségét, így ideális menedék lehet akár vakációhoz, akár állandó lakhelyhez.

Használható magánvillaként vagy bérelhető ingatlanként is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

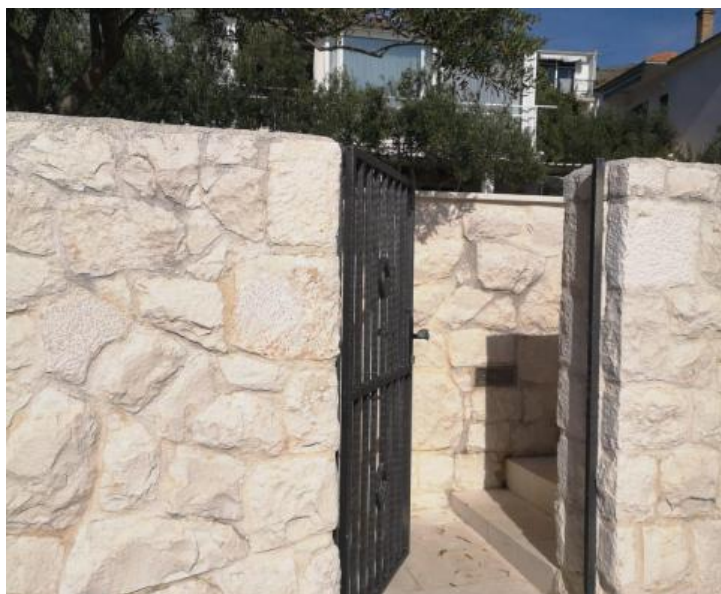
Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Donji, Dalmácia

