

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-34066
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Premantura, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	114 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 377 250

Örömmel mutatunk be egy új épületet Premanturán, a tengertől mindössze 500 méterre, kiváló helyen, 114,32 m² nettó alapterületű, minőségi lakást kínálunk a 3. emeleten.

Ez a jól megtervezett apartman előszoba, egyterű nappali, konyha-étkező, három hálósoba, két fürdőszoba és egy tágas terasz található. Tartalmaz még egy tárolóhelyiséget az épületen belül és egy kijelölt parkolóhelyet.

Az apartman légvonalban mindössze 500 méterre található a legközelebbi gyönyörű strandoktól.

Az épülethez minden szükséges dokumentáció és érvényes használatbavételi engedély tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
3309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria

