

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-34068

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Tenger közelsége

90 m

Alapterület

171 sqm

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 750 000

Egy kertes épület emelete Rovinj városközpontjában, mindössze 90 méterre a tengertől!

Az ingatlan 171 nm. Rovinj történelmi szívében található, a tengerparti sétány és a híres bevásárlóutca, a Carera között. A népszerű rovinji sétány és a barokk Szent Eufémia-bazilika csak egy rövid sétára található, míg számos művészeti galéria, üzlet, bár és étterem található a közelben.

Ez a hely egy autentikus épület első emeletén található, amely átíveli a földszintet és a három felső szintet. Két lakóegységből áll, amelyek jelenleg egy tágas, dizájner berendezésű, két külön bejáratú irodatérre egyesítik. Minden egység egyedi mérőkkel van felszerelve a villany- és vízfogyasztásra. Ezenkívül az emeletről elérhető az épület mögött található kert.

Az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget, valamint családi életre is alkalmas otthont jelent. Az ingatlan eladója jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4386 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

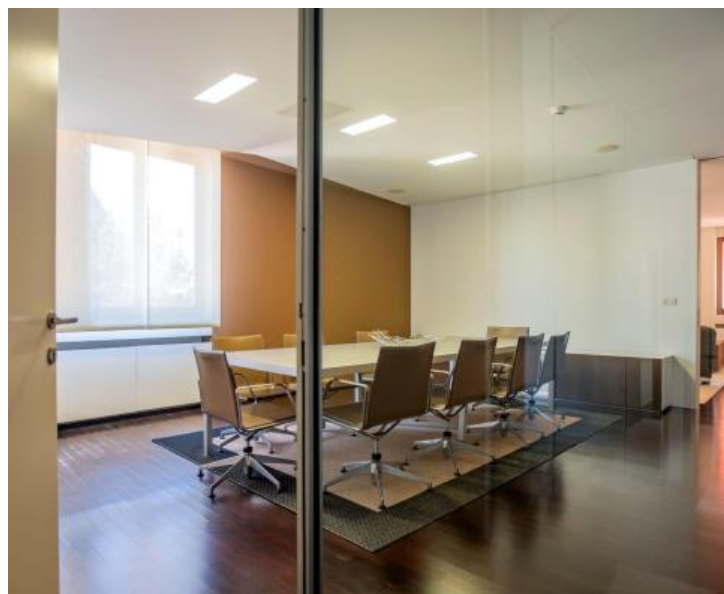
Villa

Rovinj, Isztria



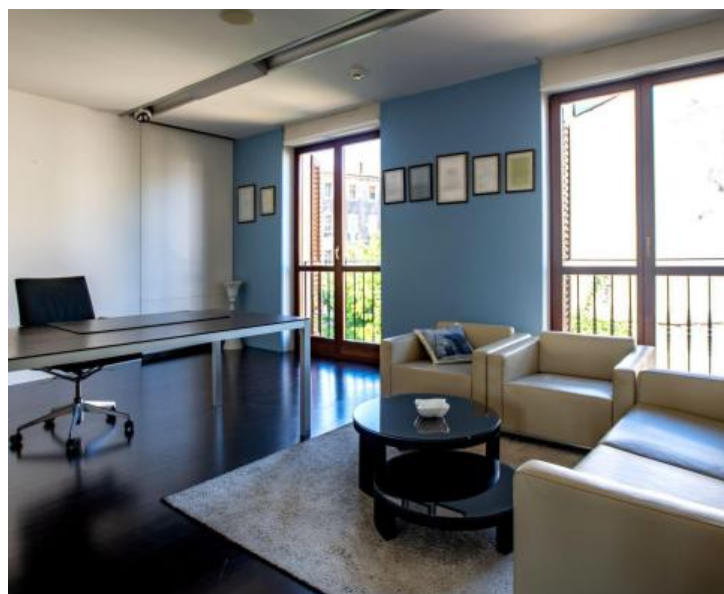
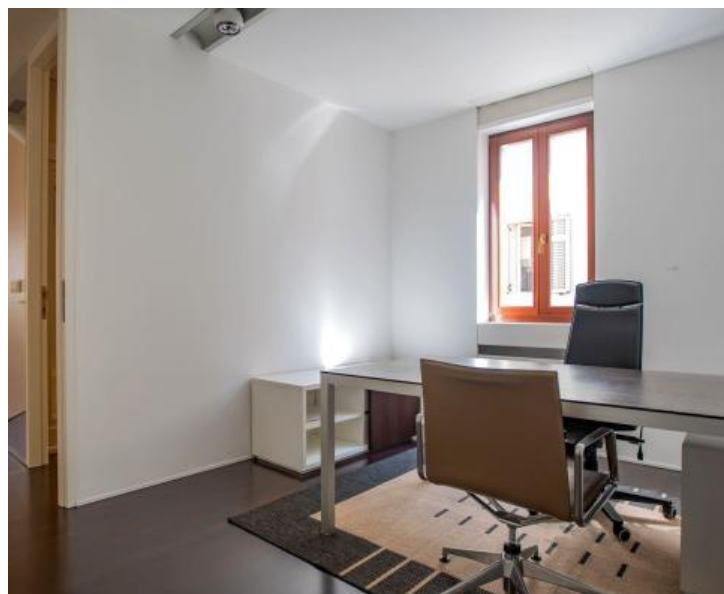
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



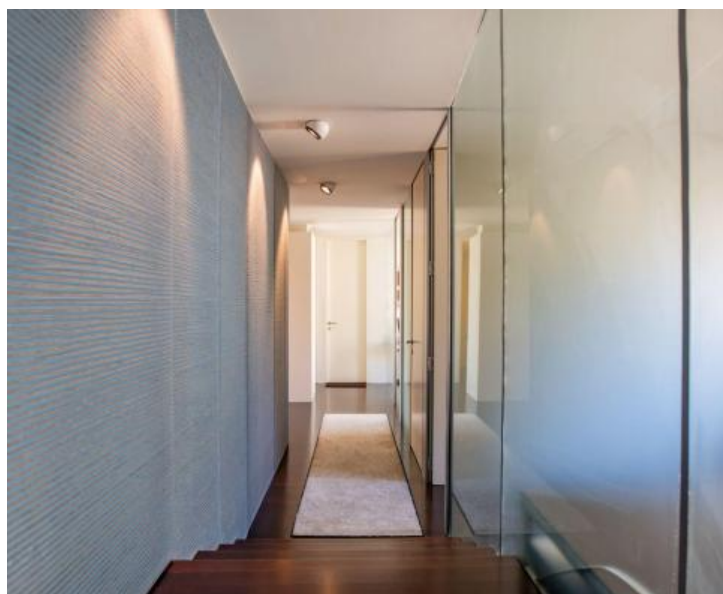
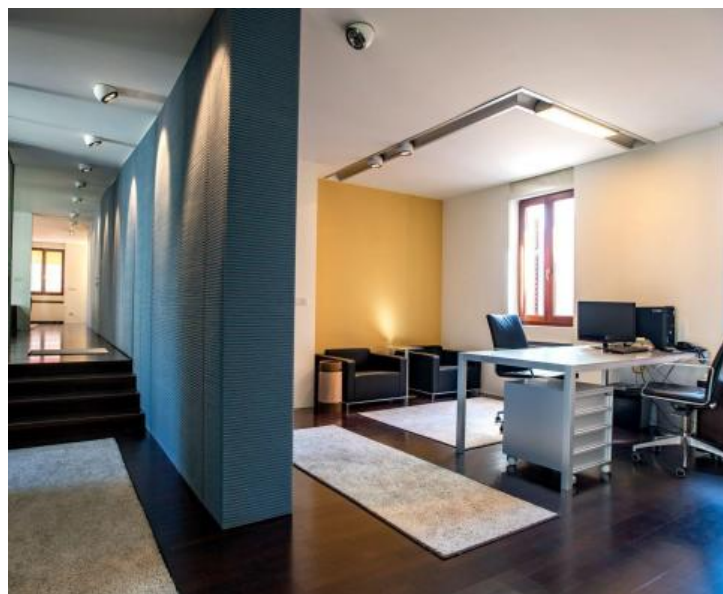
Villa

Rovinj, Isztria



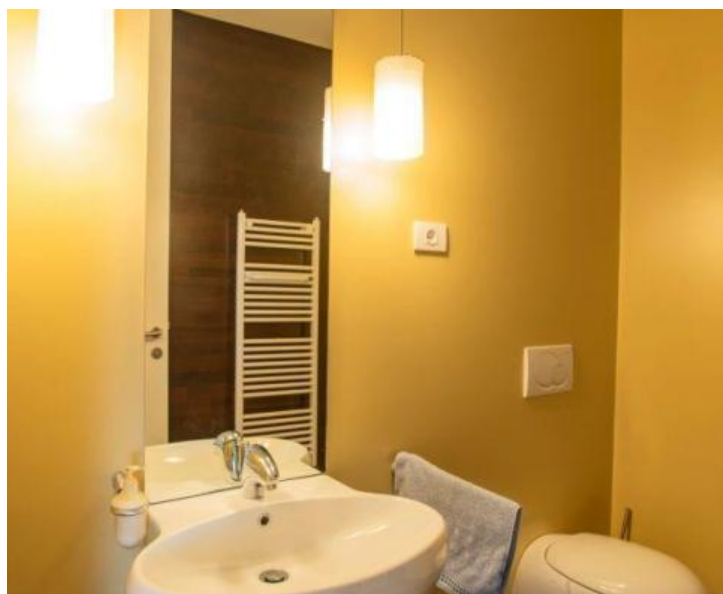
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

