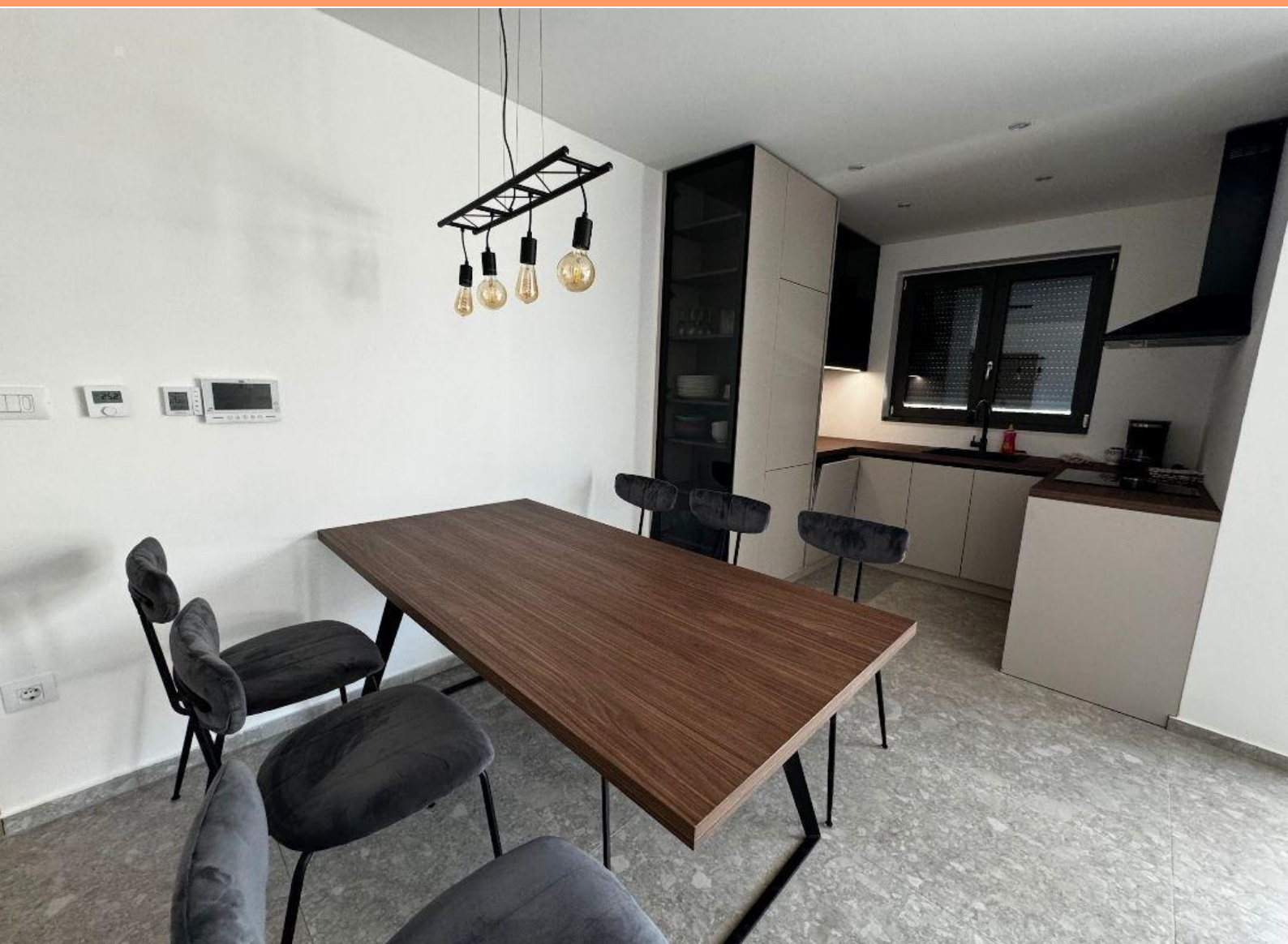




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-34142

Lakás

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Igen

4500 m

100 sqm

3

2

Lakás

Poreč, Isztria



Ár

€ 390 000

Luxus apartman Porecban, a földszinten fűtött medencével, kb. 4 km-re a tengertől!

Ez a modern, újonnan épült épület luxusapartmanokkal közvetlenül Poreč városa mellett található, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. Az apartman egy mindössze négy lakóegységnek otthont adó épület földszintjén található, biztosítva a magánéletet és az exkluzivitást. 100,46 m²-es nappalival, előszobával, három tágas hálósobával, két fürdőszobával és egy további vendég WC-vel rendelkezik.

A nappali, az étkező és a konyha nyitott koncepciója a tágasság érzetét kelti, és zökkenőmentesen kiterjed egy 15,63 m²-es teraszra. A teljes lakótér egy fedett teraszra és egy privát, fűtött úszómedencére nyílik, egy elválasztó válaszfallal, amely ideális teret kínál a pihenéshez.

A minőségi anyagokból épült lakás kőből, kerámiából vagy fából készült padlóval büszkélkedhet, az egyes helyiségek igényeihez igazodva. A külső asztalos alumínium háromrétegű Thermopan üveggel rendelkezik a kiváló szigetelés érdekében, míg a belső faanyag melegséget és stílust kölcsönöz. A multi split inverteres klímaberendezések hatékony fűtést és hűtést biztosítanak egész évben.

Az épület előtt fedett parkoló áll rendelkezésre, minden apartmanhoz két parkolóhely tartozik. Az ingatlan az ÁFA rendszer része, azaz az ár tartalmazza az ÁFA-t. Ez a lakás tökéletes választás családi életnek és idegenforgalmi befektetésnek is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4048 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



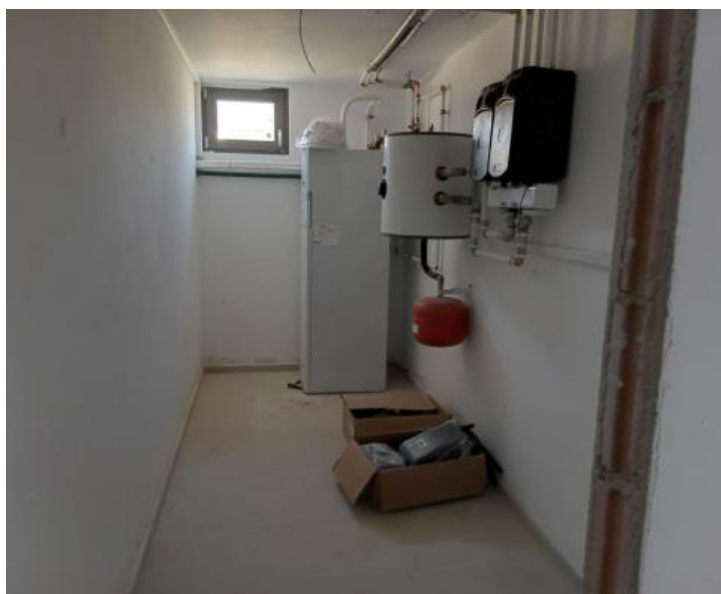
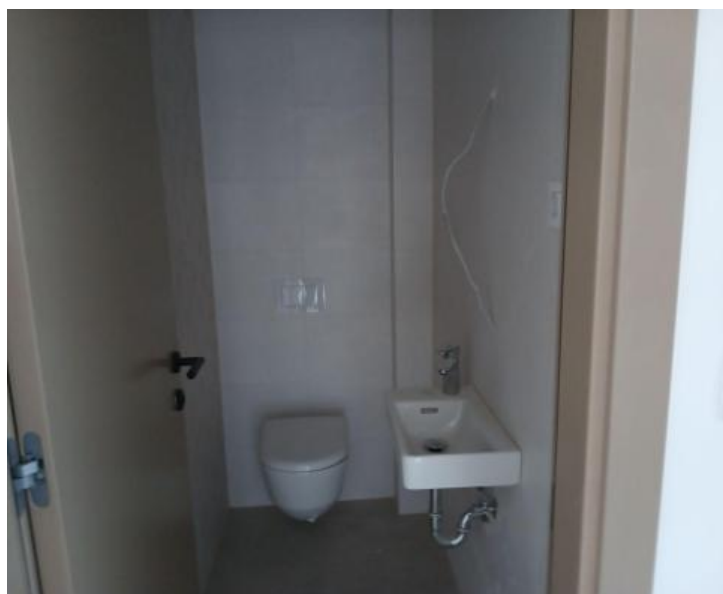
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria

