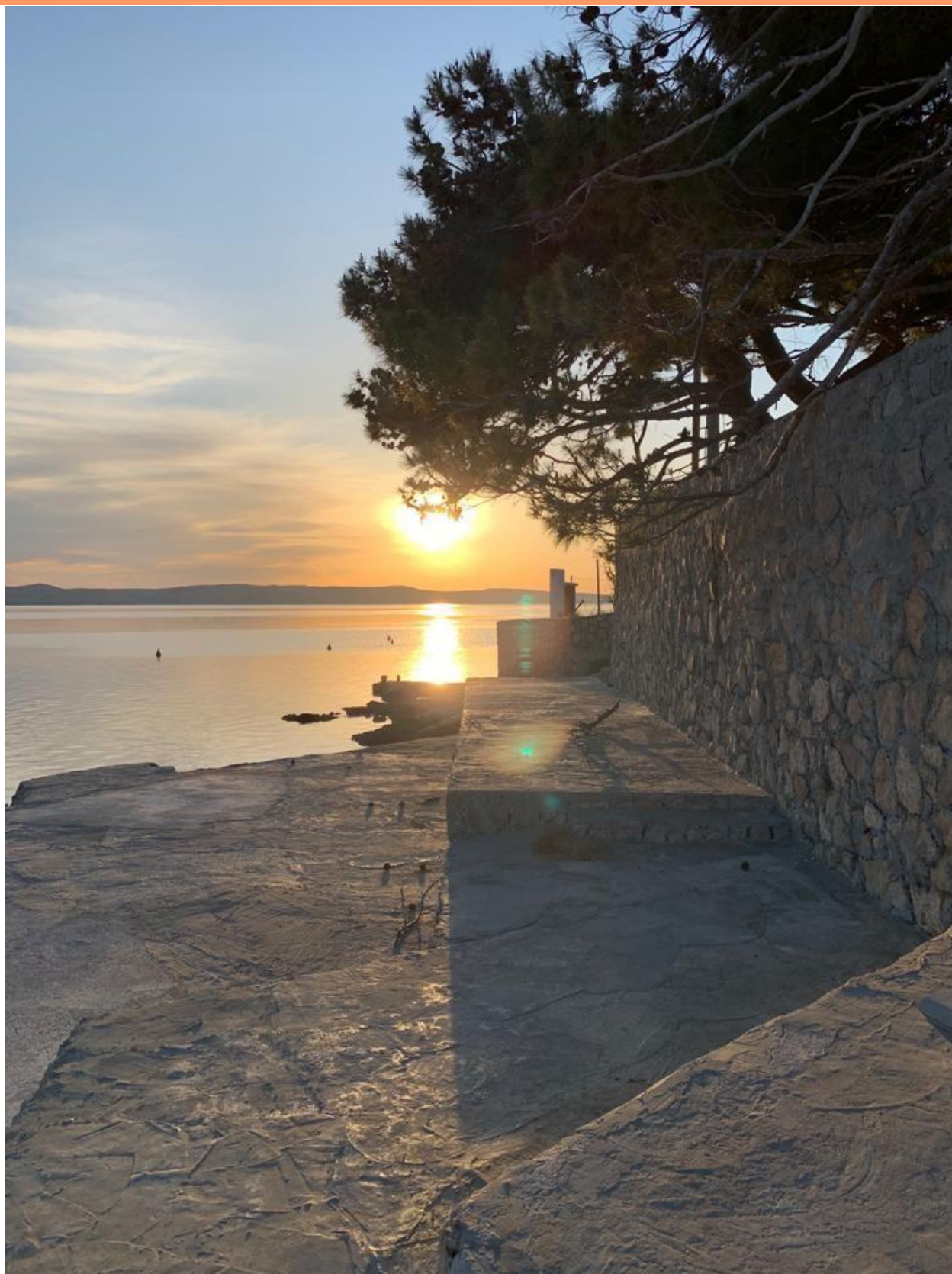


Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



ID Kód	RE-U-17558
Típus	Kereskedelmi
Régió	Karlobag
Helység	Karlobag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	420 sqm
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Vendéglátóegység - Kiváló tengerparti helyen Karlobagban! A teljes terület 420 m² + 176 m² udvar,

Ez a vendéglátó-ipari létesítmény ideális helyen, közvetlenül a tengerparton és a sétányon található, kiváló tengerparti elhelyezkedést kínálva. Az ingatlan két szinten 420 m²-en terül el, további 176 m² udvarral. Bejárattal, étteremmel, konyhával, fürdőszobával és két étkezővel (50 m² és 120 m²), valamint egy hangulatos oldalterasszal rendelkezik.

Az épületben egy 1 hálószobás apartman és további hét szoba található, amelyekhez fürdőszoba tartozik a személyzet elhelyezésére. Az udvar hátsó részében két tároló helyiség is található, mindegyik 10 m²-es. Az ingatlan lehetőséget kínál egy további terasz bérlésére a sétány mellett a várostól. Teljesen felszerelve, bútorozottan, minden szükséges felszereléssel eladó.

Az étterem nagy kapacitással, barátságos légkörrel és fantasztikus elhelyezkedéssel rendelkezik.

Elhelyezkedés - Karlobag : Karlobag egy bájos város a Velebit-hegység és az Adriai-tenger között. Egy fontos út mentén fekszik, amely összeköti Fiumét Dubrovnikkal az Adriai-tengeri autópálya mentén, a szárazföld belsejében pedig Gospić-tal, a Plitvicei-tavakkal és Zágrábbal. Karlobag a mediterrán és a kontinentális tájak legjavát ötvözi, kristálytisza vizeket és a közeli, lenyűgöző horvát hegyeket kínálva, csak egy rövid autóútra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



Kereskedelmi

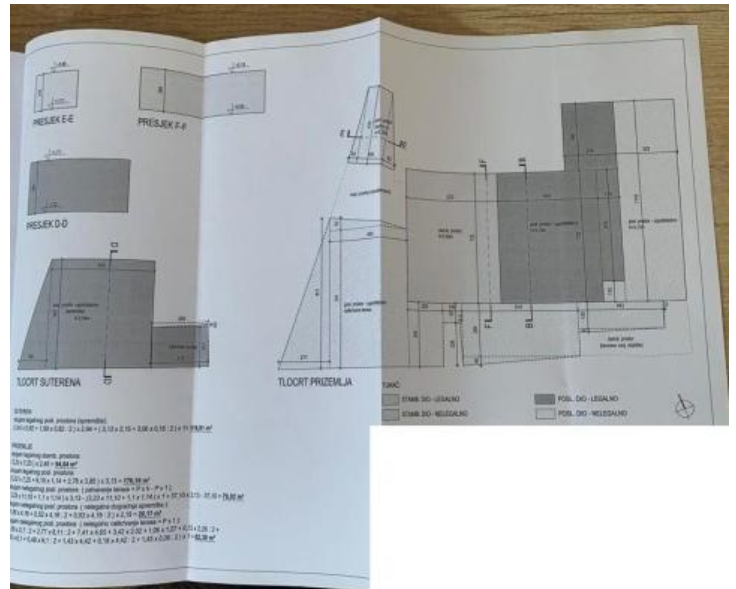
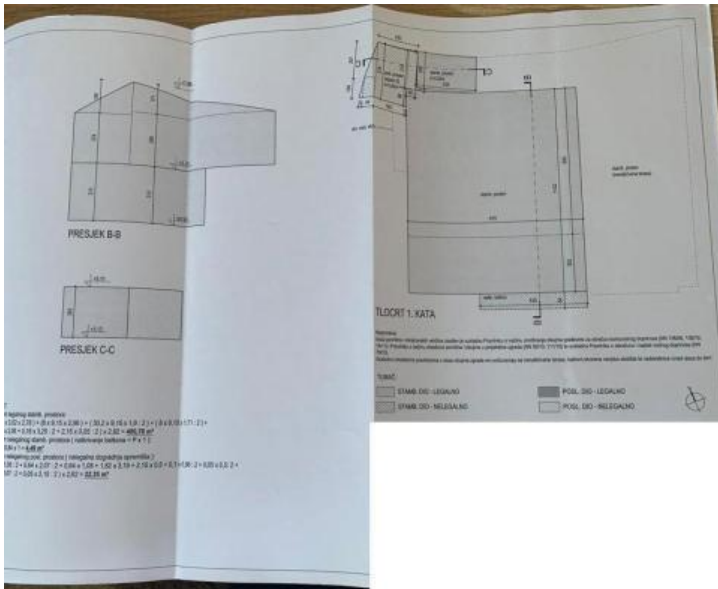
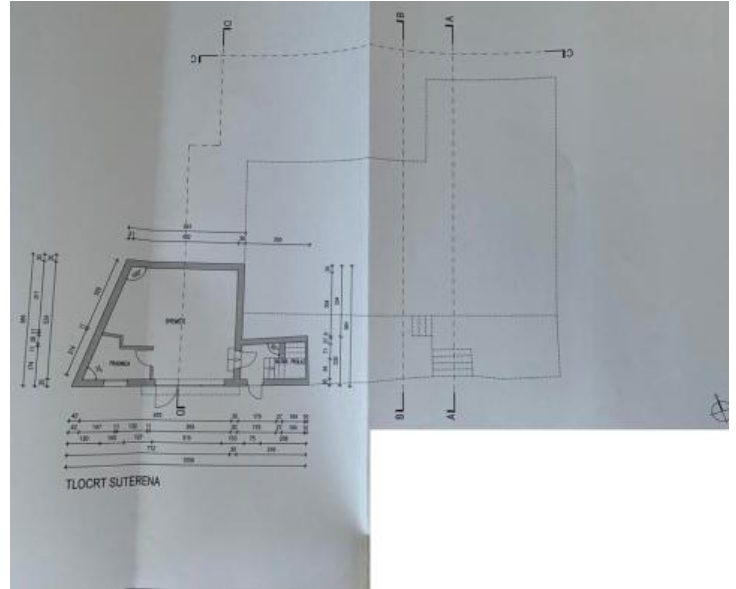
Karlobag, Karlobag



Kereskedelmi

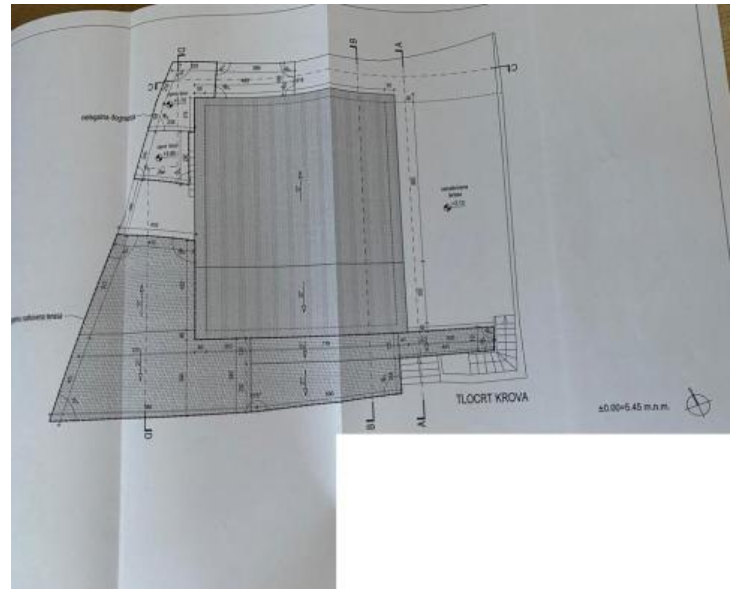
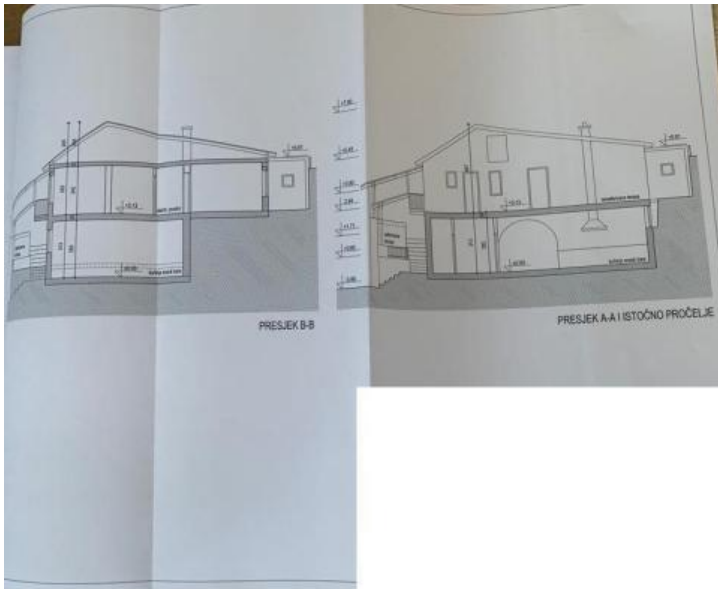
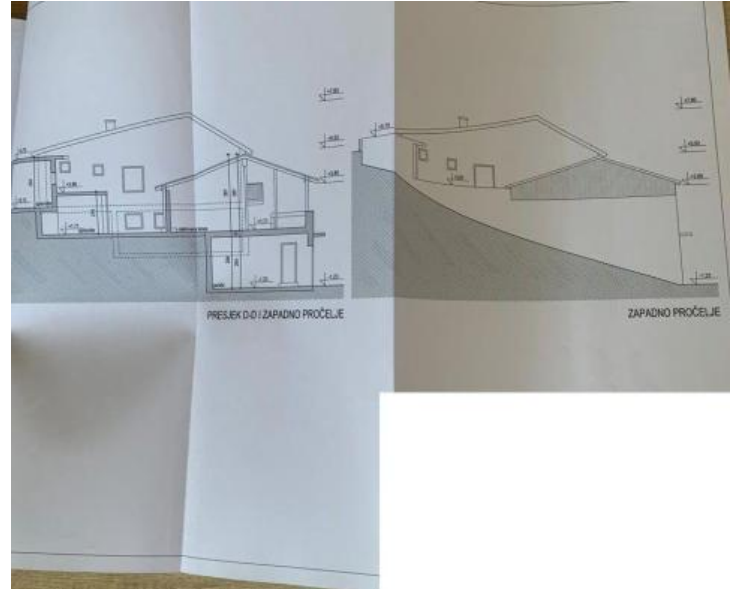
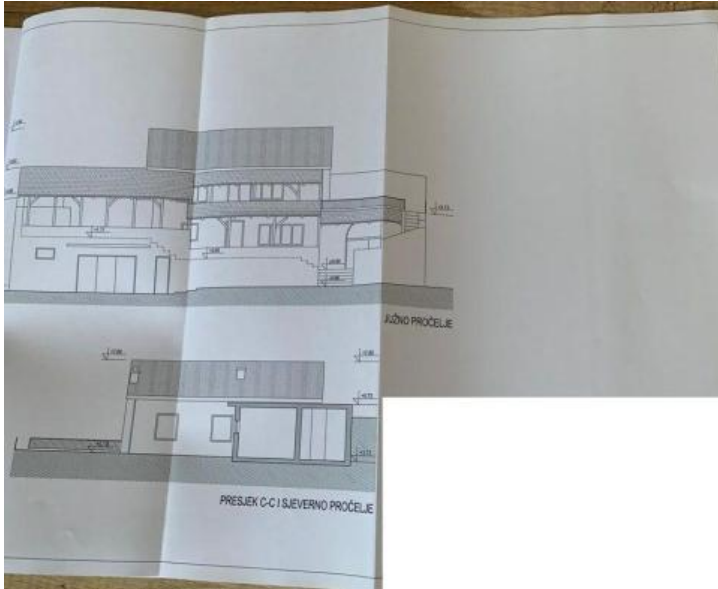
Karlobag, Karlobag





Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag



Kereskedelmi

Karlobag, Karlobag

