



ID Kód

RE-U-18626

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

510 sqm

Ház

Pula, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 790 000

Ház Nova Veruda, Pula, mindössze 200 méterre a tengertől!

A teljes terület 250 nm. A telek 510 nm.

A ház 2 szintes.

Az első emeleten található egy loggia, egy tágas előszoba, egy konyha, egy nappali kandallóval, egy második nappali, egy fürdőszoba és egy WC.

A második emeleten három szoba található, amelyek mindegyikéből terasz és fürdőszoba található.

Az udvar részeként üvegház, parkolóhely, garázs, pince és nagy kert található.

Ez a masszív ház teljesen bútorozottan eladó, és kiváló lehetőség beköltözésre, vagy alkalmazkodási és jövőbeni turisztikai célokra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3160 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Pula, Isztria



Ház

Pula, Isztria



Ház

Pula, Isztria

