



ID Kód	RE-U-33655
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	1970 sqm
Ár	€ 140 000

Építési telek 1970 m², kilátással Motovunra, a magánélet garantált!
Egy dombon található, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik Motovun óvárosára és középkori környezetére.

A terep ideális saját villa, nyaraló vagy más lakóépület építésére, amely teljes elszigeteltséget és magánéletet biztosít, ugyanakkor lehetővé teszi, hogy közel legyen a látnivalókhoz és tevékenységekhez, amelyeket ez a gyönyörű táj kínál.

A telek csendes, félreeső környezetben található, ugyanakkor makadám bekötőút vezet hozzá, mely nemrég lett feltöltve.

Víz a telek közelében van, villany kb 300 méterre van.

Röviden, ez egy egyedülálló lehetőség egy gyönyörű építési telek vásárlására Motovunra néző kilátással, amely magánéletet és békét biztosít egy gyönyörű környezetben, ugyanakkor lehetővé teszi, hogy minden szükséges kényelem közelében legyen. A telek az utolsó az építési övezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
71 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Motovun, Isztria



Telek

Motovun, Isztria



Telek

Motovun, Isztria



Telek

Motovun, Isztria

