

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-22536
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	304 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Új építésű villa Medulinban, mindössze 200 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

Szokatlan koncepció, mert a villa 3 lakóegységként is funkcionálhat.

3 szintes: pince, földszint, első emelet.

A villa összterülete 300 m².

Az alagsorban egy 40 m²-es garzonlakás található, a fennmaradó 60 m²-t tavernának, edzőteremnek, játéktérnek stb. használhatják a leendő tulajdonosok.

A földszinten egy másik, 40 m²-es garzonlakás található, a fennmaradó részt pedig két hálószoba foglal el, saját fürdőszobával, melyek az emelethez kapcsolódnak és egy külön lakóegységet alkotnak.

Az első és az utolsó emeleten található egy nappali konyhával és étkezővel, melyből déli és keleti oldalról ki lehet jutni a teraszra, és ahonnan kilátás nyílik a tengerre, valamint egy kisebb szoba és egy wc is található. első emelet.

A 304 nm-es kertben 25 m²-es medence került elhelyezésre.

A villa 7 db klímával, elektromos padlófűtéssel, elektromos redőnnel, szúnyoghálóval, kívül antracit PVC ácsmunkával felszerelt.

A leendő tulajdonosok átvehetik a villát jelenlegi állapotában, vagy megegyezés szerint a teljesen kész villát. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Medulin, Istria



Villa

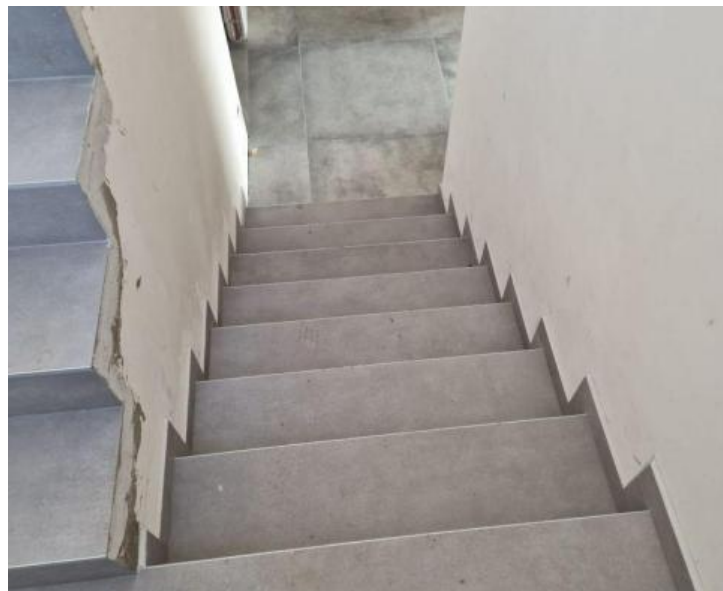
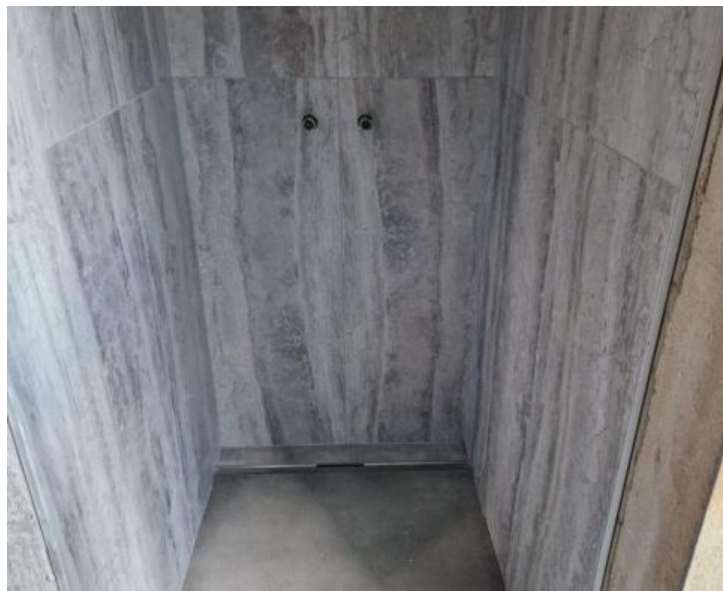
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria

