

Villa

Centar, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-33967

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Centar, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4500 m

Alapterület

172 sqm

Telekterület

252 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern Villa Pula belvárosának közelében, 4500 méterre a strandtól!

Pula egy békés külvárosában található, mindössze 4 km-re a strandoktól és a városközponttól. Ez az elegáns és minőségi villa medencével a kényelem és a kényelem tökéletes keverékét kínálja. A 2019-ben, a részletekre való odafigyeléssel épült villa mindent megad, amire egy családnak szüksége van a biztonságos és nyugodt életmódhoz. Kiváló lehetőség azoknak is, akik az idegenforgalmi szektorban keresnek befektetési célú ingatlant.

A villa összesen 172 m²-es lakóterülettel rendelkezik, a földszint és a felső szint között.

A földszinten egy tágas nappali, egy fürdőszoba és egy fedett teraszra nyíló étkezős konyha található. A teraszról közvetlenül megközelíthető a 32 m²-es, napozórészlel ellátott medence. Az emeleten három kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, magánéletet és kényelmet biztosítva.

Az otthon fürdőszobáiban padlófűtés, míg a többi helyiségben klímaberendezések fűtenek. A földszinten van egy kéménycsatlakozás is egy potenciális kandalló számára. A villa teljesen berendezett, azonnali költözésre kész.

A villa egy 252 m²-es telken található, amely mindent kínál a tökéletes tartózkodáshoz. Tartalmaz saját parkolót két autó számára, fedett nyári teraszt szabadtéri konyhával és grillezővel, valamint egy 32 m²-es úszómedencét.

A kültéri tér teljesen zárt, így ideális pihenésre és szórakozásra a családdal és a barátokkal, valamint biztonságos játszóteret biztosít a gyermekek számára. A tereprendezést úgy alakították ki, hogy könnyen karbantartsa, minimális karbantartást igényel a pázsit és a növények.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- A villa teljes bútorzattal, minden bútorral együtt eladó.
- A fürdőszobákban padlófűtés, a többi helyiség fűtése klímaberendezésekkel történik.
- A tulajdonos teljes tulajdonjoga (1/1), mint magánszemély.
- Minden szoba légkondicionált, a földszinten kandalló csatlakozás található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Centar, Pula, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Centar, Pula, Isztria



Ár/m²:
3023 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

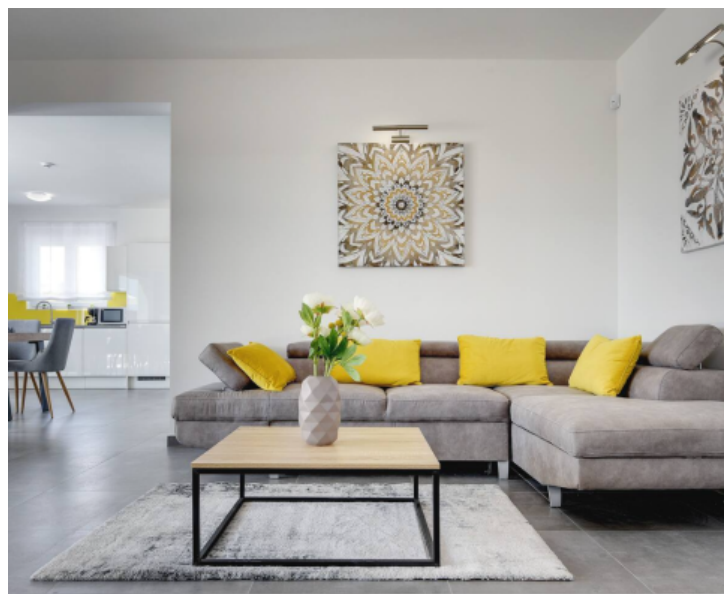
Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria



Villa

Centar, Pula, Isztria

