

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-33984
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6500 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	630 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 300 000

Bájos ház békés helyen Barbanban!

A Barban közelében, egy kis és nyugodt faluban található ez a gyönyörű ingatlan nyugalmat és magánéletet kínál leendő tulajdonosainak. Ez az utolsó ház a sorban, csendes és félreeső környezetet biztosítva.

Ez a régebbi, eredetileg 1953-ban épült ház legutóbbi felújításán 2015-ben esett át. Kétszintes, összesen 130 négyzetméteres lakóterülettel.

A földszintre lépve jobb oldalon egy tágas nappali található, egy hangulatos kandallóval, amely tökéletes a téli éjszakák melegének megőrzésére. A nappali mögött egy modern, nyitott konyha és egy hat férőhelyes étkező található.

A földszinten található az első hálószoba is, amely egy gyönyörű fedett teraszra nyílik, valamint egy fürdőszoba.

Lépcső vezet az első emeletre, ahol van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.

Az ingatlan egy gyönyörű, 630 m²-es zárt udvarral büszkélkedhet, ahol úszómedence, egy szép kőből épült grillsütő étkezővel és egy hangulatos szabadtéri kandalló található.

További bónuszként a leendő tulajdonosok 523 nm-es termőföldet is szereznek. Az ingatlanhoz tartozik egy nagy babérsövény, amely az egész telket körülöleli, valamint egy gyerekpark és egy játszótér.

Az ingatlanhoz két parkolóhely is tartozik közvetlenül a ház mellett.

A Barban közelében, egy kis, békés faluban található ez az ingatlan nyugodt légkört kínál, és csak néhány család él a közelben. Csak néhány percnyi autóútra található Barban központjától, így kényelmes és magánéletet is biztosít.

Nyarlóként remek befektetési lehetőséget kínál, ahol néhány éven belül megtérül a vásárlási költség turisztikai bérbeadás révén, vagy teljesen magáncélra is élvezhető.

Az ingatlannal kapcsolatos további információkért, vagy megtekintési időpont egyeztetéséért forduljon ügynökéhez!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
2308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

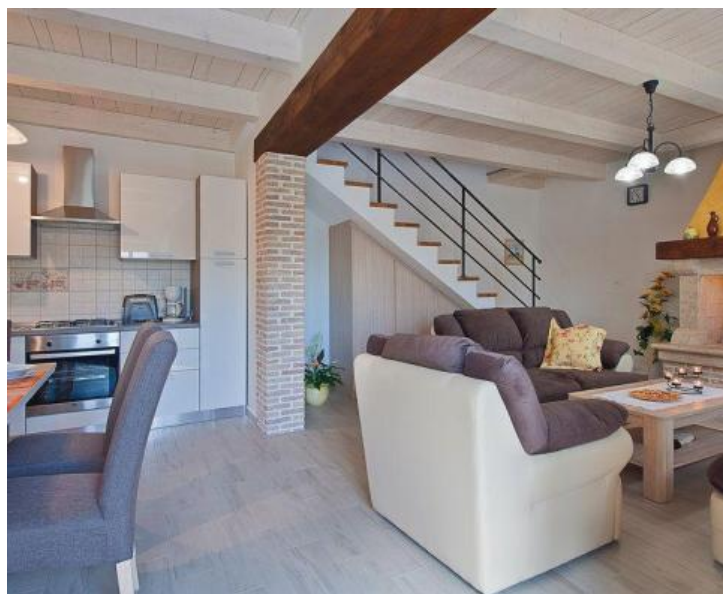
Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria

