



ID Kód	RE-LB-IRO2258
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	83 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 328 000

Kedvezményes! A régi ára 370 000 euró volt!

Tágas és világos lakás eladó egy békés környéken, közel Split központjához, amely tökéletes azok számára, akik a nyugalmat és az alapvető szolgáltatások közelében maradnak. A tengertől mindössze 950 méterre található apartman a városi kényelem és a természeti környezet ideális keverékét kínálja.

A kisméretű lakóépület második emeletén található lakás bruttó 70,96 m² hasznos alapterületű, további erkélyekkel és bejárattal, így a nettó terület 80 m².

Az elrendezésben előszoba, előszoba, wc, egy erkélyre nyíló öltözőhöz csatlakozó nagy fürdőszoba, egy tágas, saját erkélyes hálószoba, valamint egy egyterű nappali, konyha, étkező egy másik erkélyre nyílik.

A magas mennyezet és a nagy üvegfelületek fokozzák a lakás szellős érzetét, sok természetes fényt biztosítva. Ezenkívül lehetőség van az elrendezés módosítására egy extra hálószoba hozzáadásával, ami még nagyobb rugalmasságot biztosít.

A lakás teljes felújításra szorul, így a leendő tulajdonosok lehetőséget kapnak arra, hogy személyes preferenciáik és igényeik szerint alakítsák ki a teret.

Kiegészítő lehetőség: Hosszú távú, 5-10 éves bérlet is elérhető, így ez kiváló választás vállalkozások, kereskedők vagy szabadúszók számára. Ebben az esetben a bérlő intézné a felújítást, a költségeket a havi bérleti díjból vonják le.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3952 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

