

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-U-13479

Típus

Szálloda

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Knežija, Trešnjevka - Jug

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

400 sqm

Hálósobák száma

12

Ár

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jól megalapozott szálló kiváló helyen Zágrábban!

Zágráb, Horvátország fővárosa nemcsak lakossága szerint az ország legnagyobb városa, hanem történelmi és kulturális központja is. Nagyvárosi területén több mint egymillió lakosú Zágráb eredete a szomszédos dombokon fekvő két településre – Gradecre és Kaptolra – vezethető vissza, amelyek ma történelmi központjának szívéét alkotják. A Pannon-síkság délnyugati szélén, átlagosan 122 méteres tengerszint feletti magasságban fekvő város Medvednica déli lejtőinek lábánál, a Száva folyó mindkét partján fekszik. Stratégiai elhelyezkedése, az alpesi, dinári, adriai és pannon régiók kereszteződésében, Zágrábot létfontosságú összekötővé tette Közép-Európa és az Adriai-tenger partja között.

Eladó egy sikeres és jól bevált hostel, ideális helyen, Zágráb központjának közelében. A nyüzsgő lakóövezetben elhelyezkedő, nyugodt szálló mindössze 4 km-re található Zágráb gótikus katedrálisától és 17 km-re a Franjo Tuđman repülőtértől. Ez az ingatlan ideális befektetés azoknak, akik új vállalkozást keresnek biztos megtérüléssel. A szálló teljesen fel lett újítva, és modern felszereltséggel rendelkezik, és készen áll a további működésre. Az eladás magában foglal egy virágzó üzletet is, amely egész évben szinte teljes kihasználtsággal rendelkezik, ami stabil és megbízható bevételi forrást biztosít.

Ez a lehetőség tökéletes azoknak a vásárlóknak, akik biztonságos és ígéretes befektetést keresnek Közép-Európa egyik legdinamikusabb városában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1150 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
420 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

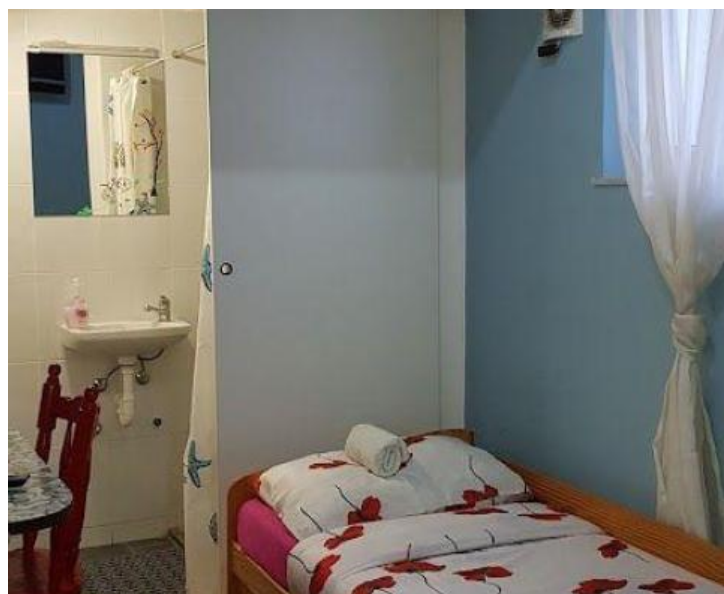
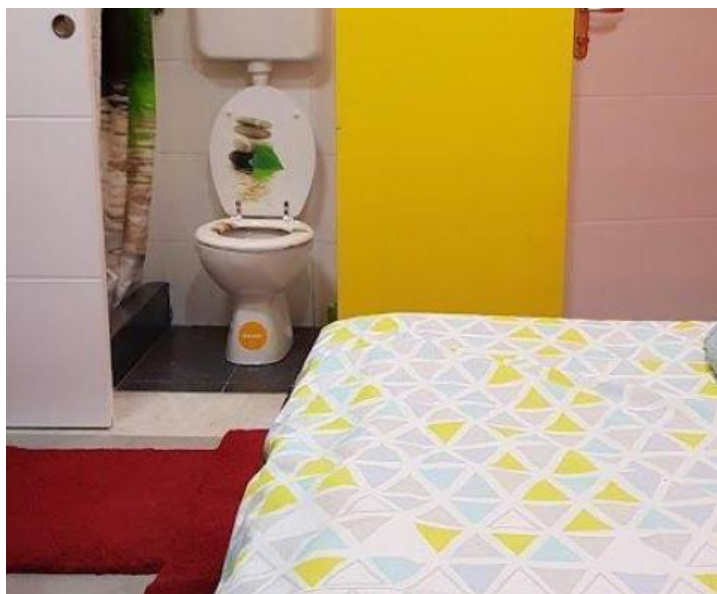
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

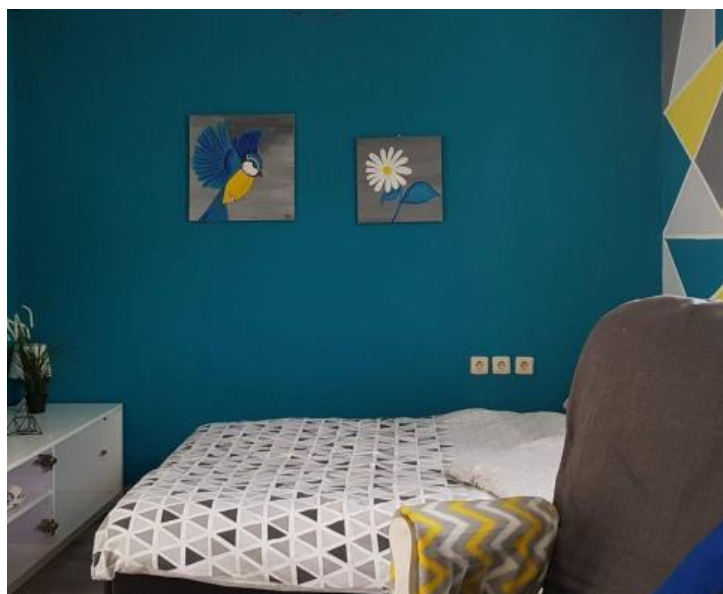
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zágráb és
Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com