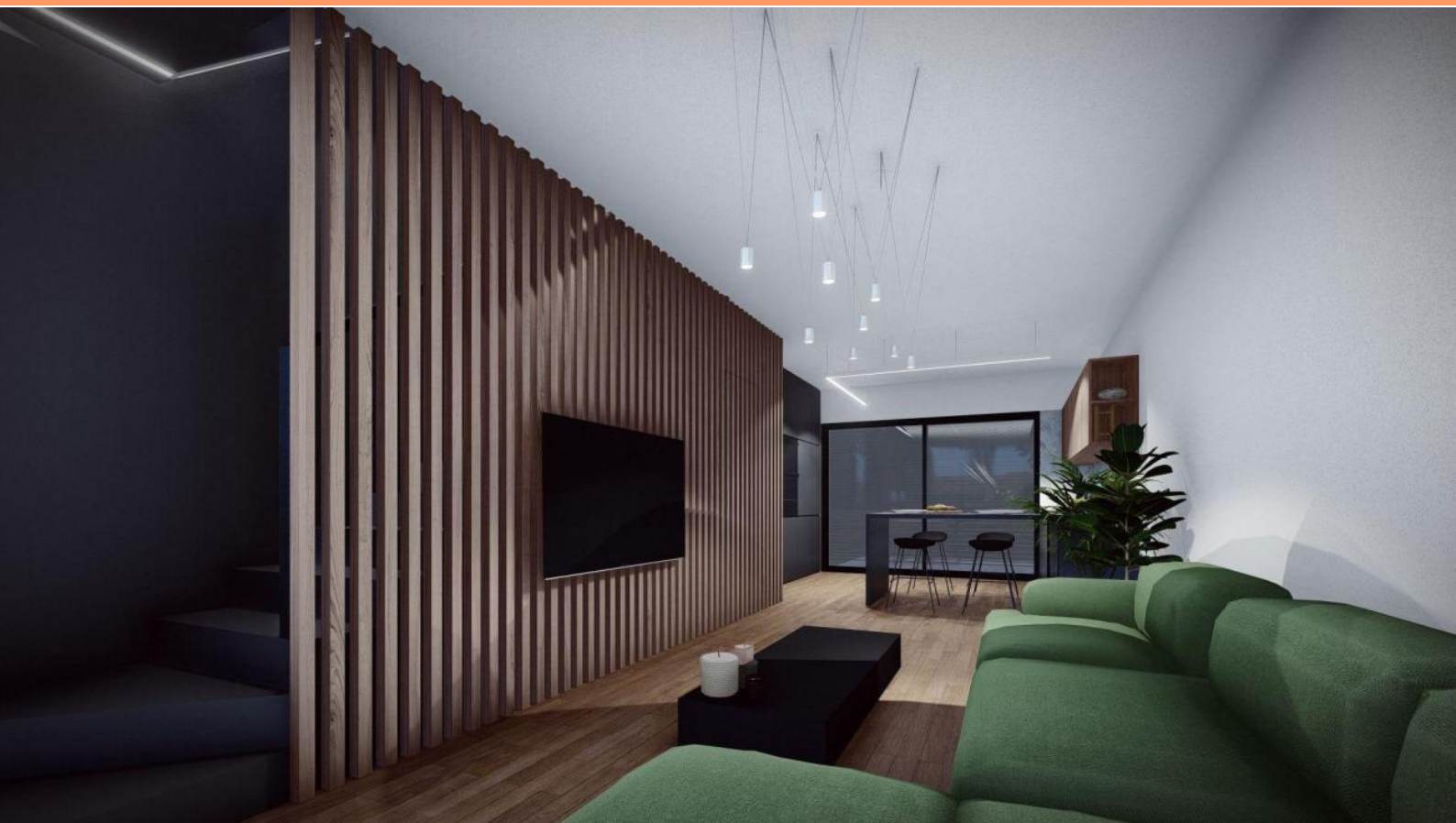




ID Kód	RE-U-12559
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	77 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 380 000

Ez a gyönyörű, modern épület, amely jelenleg épül, mindössze 2 km-re található Poreč központjától és 900 méterre a strandtól.

A kínált ikerház összterülete 77 nm.

A földszinten nappali, konyha, étkező és WC található, míg a felső szinten két hálószoba és egy fürdőszoba található. A nagy üveglablakok természetes fényt engednek be a szobákba, világos és hívogató légkört teremtve.

Az otthon egy multi-split fűtési és hűtési rendszerrel van felszerelve, egy egység a földszinten és egy minden hálószobában az emeleten. Felár ellenében elektromos padlófűtés is beépíthető. Az ingatlanhoz tartozik egy parkolóhely, igény esetén további beépítési lehetőség.

A fejlesztés tökéletes egyensúlyt teremt a békés környezet és a kívánt szolgáltatások közvetlen közelsége között, beleértve a városközpontot és a strandot.

A tágabb értelemben vett isztriai régió bőséges lehetőséget kínál a természet, a gasztronómia és a kultúra élvezetére, miközben az európai fővárosok közelében található kényelmes elhelyezkedése további értéket ad. Legyen szó nyári elvonulásról vagy egész éves életről, Poreč kiváló feltételeket biztosít a magas életminőséghez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4935 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

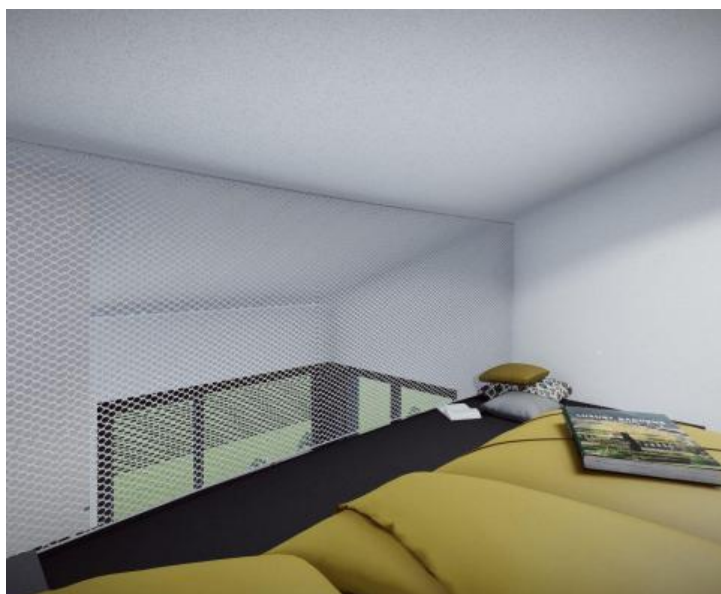
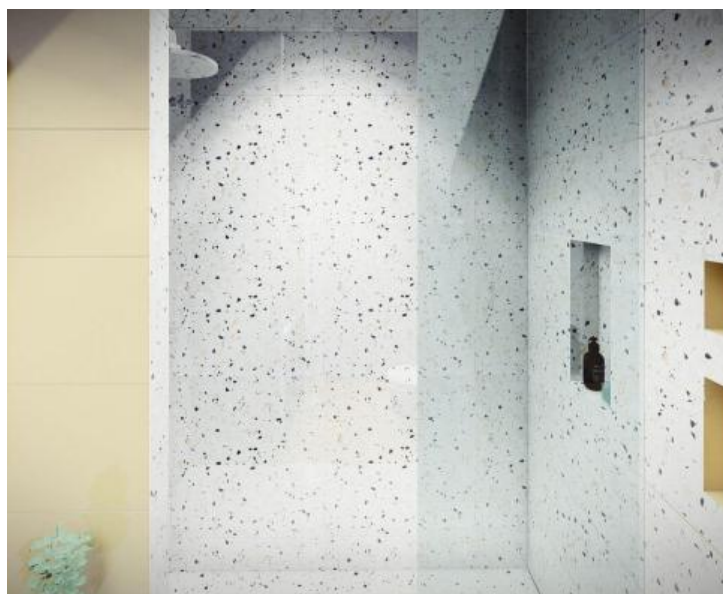
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



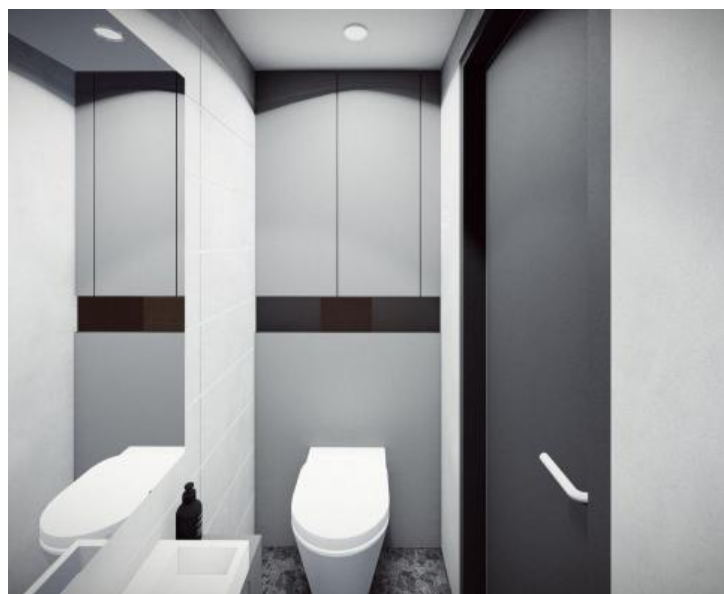
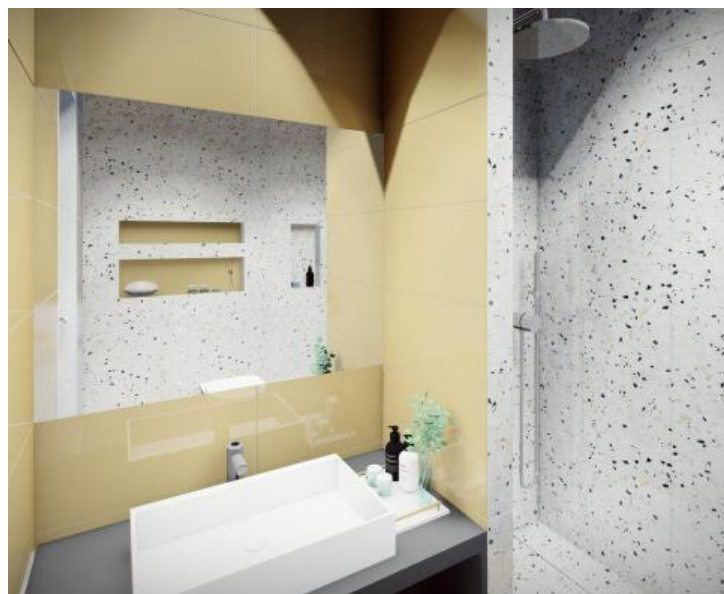
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

