

Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



ID Kód	RE-U-23344
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Stara Baška, Punat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	137 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 625 000

Tengerparti apartman lenyűgöző kilátással a Krk-szigeten (Baska terület)!

Ez a kivételes apartman egy gyönyörű épület első emeletén található, közvetlenül a tengerparton. Tartalmaz egy fő hálósobát saját fürdőszobával, két további hálósobát, egy második fürdőszobát, valamint egy nyitott konyhát, étkezőt és nappalit, amely egy tágas teraszra vezet, panorámás kilátással a tengerre és a környező szigetekre. A lakótér 92 m²-es, plusz egy 29,5 m²-es terasz. Egy dedikált parkolóhely is jár hozzá, így a teljes belső és külső terület körülbelül 134 m².

Az épület a tervek szerint 2024 végére készül el, ritka lehetőséget kínálva egy kiváló ingatlan birtoklására Krk szigetén. Egyedülálló fekvése közvetlenül a vízparton, elegáns építészeti dizájnjal kombinálva maradandó értéket biztosít egy nagyon keresett területen, ahol az ilyen ingatlanok igazi ritkaságnak számítanak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ár/m²:
4562 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

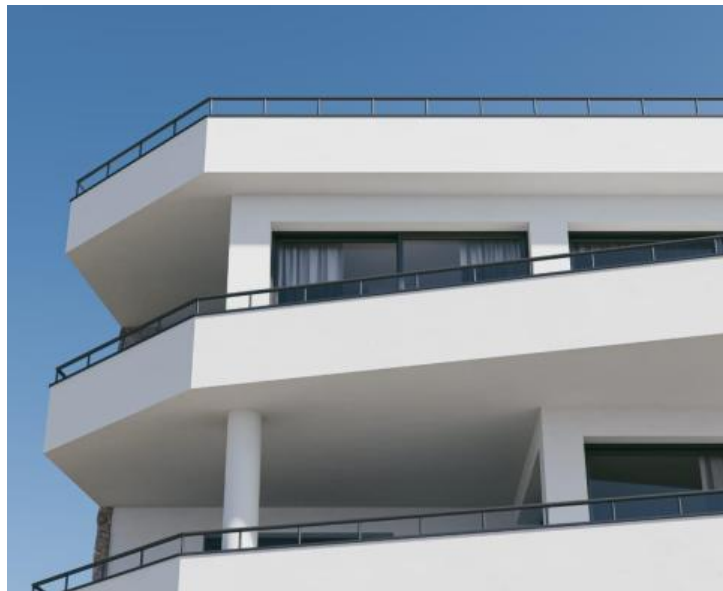
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

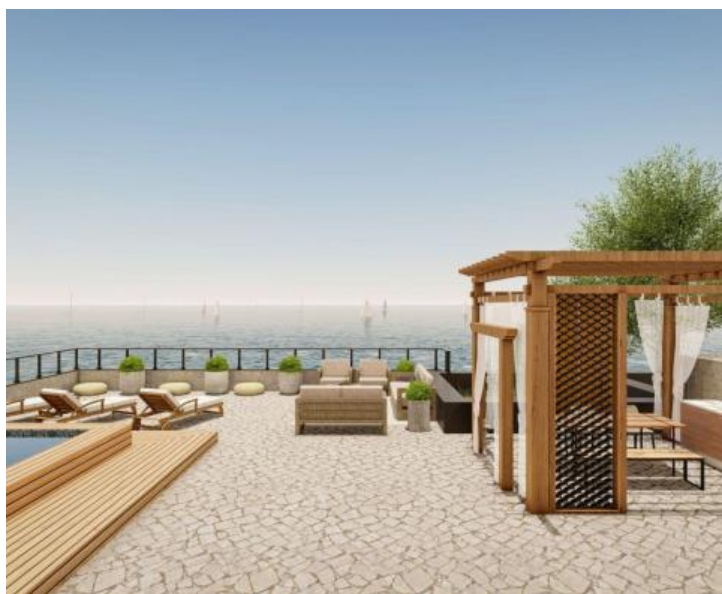
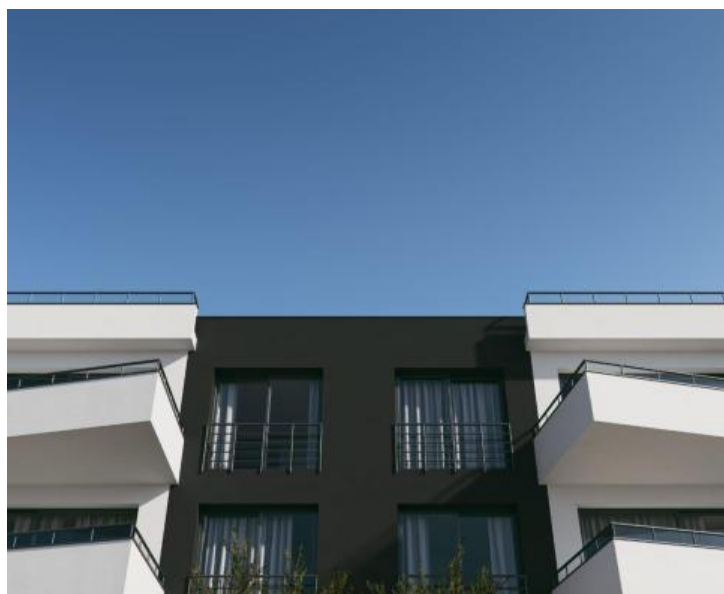
Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner

