

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-12542
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	741 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 475 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bájos régi kőház kerttel a Malinska Center közelében, Krk szigetén - mindössze 400 méterre a tengertől!

Ez a különálló, kétszintes kőház a gyönyörű Malinska városában, Krk szigetén található, és összesen 165 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Tartalmaz egy földszintet, egy felső szintet és egy tetőteret, amely további lakótérre alakítható.

A telek körül 741 nm.

Belső elrendezés:

- **Földszint:** Előszoba, konyha, nappali, egy hálószoba és három tároló helyiség található.
- **Első emelet:** két hálószoba, egy nappali, egy fürdőszoba és egy külön WC.
- **Tetőtér:** Lakóhelyiséggé alakítható, lehetőséget adva arra, hogy a teret az Ön igényeihez igazítsa.

Külső és elhelyezkedés: Az ingatlanhoz tartozik egy bájos kert egy régi, 1868-ból származó kőcisztérnával, amely történelmi jelleget kölcsönöz a térnek. A ház mindössze 400 méterre található a tengertől, így könnyen elérhetők Malinska lenyűgöző strandjai és vízpartja.

Malinskáról és Dubašnicáról

A Dubašnica régióban, a Krk-sziget nyugati oldalán található Malinska gazdag történelemmel és élénk jelennel rendelkezik. Ez a buja tölgyeseiről elnevezett terület a 15. századig gyéren lakott volt. Az erős szél elől menedéket kereső hajók menedékhelyeként, majd később fakivitel kikötőjeként vált ismertté. A gőzhajók érkezése 1866-ban Malinskát népszerű éghajlati gyógyhellyé változtatta, amely enyhe időjárásával és évente több mint 260 napsütéses nappal vonzza a látogatókat.

Ma Malinska Krk egyik legfontosabb turisztikai célpontja, amely gyönyörű strandjairól, virágzó vendéglátásáról és családbarát légköréről híres. A közelben található Porat nyugodt faluja, amely történelmileg horgász közösség volt, és most egy bájos hely a csendesebb élményre vágyók számára.

Strandok és szabadtéri tevékenységek

A Malinska környéki strandok Horvátország legjobbjai közé tartoznak, a kavicsos és homokos partoktól a rejtett öblökig. A változatos tengerpart mindenki számára kínál valamit: akadálymentesített strandok gyermekes családok számára, lehetőségek az idősek és nem úszni vágyók számára, kutya-barát területek, sőt egy félreeső nudista hely is. Festői sétányokkal összekötve ezek a strandok Krk nyugati oldalán húzódnak, a híres Rajkska cesta (Paradicsom út) Malinska és Njivice között a festői Porto városáig.

A családok különösen szeretik Malinskát megközelíthetősége, Rijeka és Zágráb közelében, valamint barátságos légköre, megfizethető szállásai és békés környezete miatt. Ez egy olyan hely, ahol a gyerekek felfedezhetik a

Ház

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



természetet, kerékpározhatnak és játszhatnak a kristálytiszta tenger mellett a nagyobb üdülőhelyek nyüzsgése nélkül.

Az aktív pihenést kedvelők számára Malinska enyhe mediterrán klímája, tiszta vize és festői ösvényei ideálissá teszik kerékpározáshoz, túrázáshoz, futáshoz és különféle vízi sportokhoz.

Kulturális örökség és helyi báj

Malinska és Krk szigete megtestesíti a mediterrán kultúra esszenciáját, az építészettől a gazdag kulináris hagyományokig. A helyi közösség régóta foglalkozik halászáttal, olajbogyó- és szőlőtermesztéssel, valamint juhtenyésztéssel. Ma ezeket a hagyományokat büszkén őrzik, és a látogatóknak ízelítőt kínálnak az autentikus szigeti életből a helyi konyhán és kulturális élményeken keresztül.

Ez a bájos kőház Malinskában fantasztikus lehetőséget kínál azok számára, akik a helyi történelem egy darabját egyedi rezidenciává vagy nyaralóvá szeretnék felújítani, Krk szigetének természeti szépségével és kulturális gazdagságával körülvéve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
2879 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3104 €

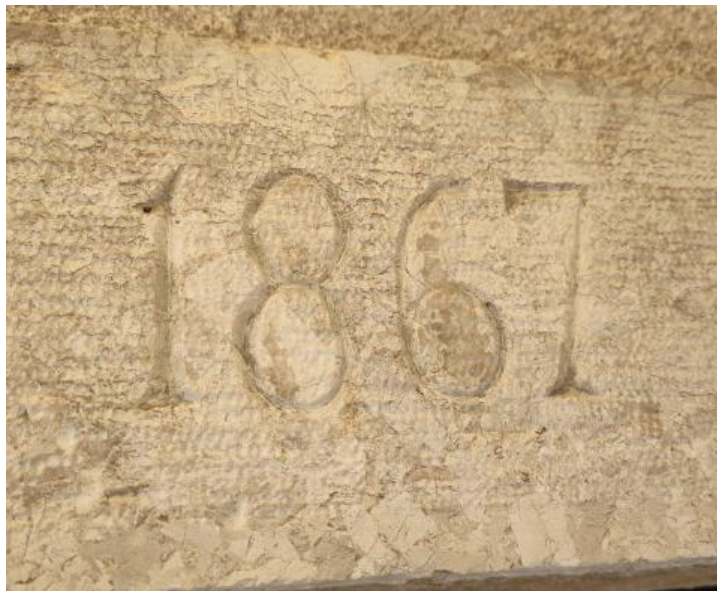
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

