



ID Kód	RE-U-33953
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	39 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 234 000

Eladó lakás Rovinj központjában!

Ez egy 2020-ban felújított, rusztikus stílusú lakás.

A lakás két szinten terül el, pontosabban a hálórész a galériás térben található, míg a lakás második részében egy nappali konyhával és étkezővel, valamint egy fürdőszoba található.

39 m2 alapterületű, a második és az utolsó emeleten található.

2000-ben teljesen felújították és rusztikus stílusban új ruhákba öltözt.

Fűtéshez és hűtéshez klímaberendezéssel felszerelt.

Bútorozva eladó.

A lakás elhelyezkedése kényelmet nyújt a leendő tulajdonosoknak, hiszen a lakás a Carrera főutca közvetlen szomszédságában található, és minden tartalma azonnal elérhető a lakás elhagyása után.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria

