

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-33921

Villa

Karlobag

Banjol, Rab

Nem

Igen

300 m

135 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 620 000

Luxus villa modern dizájnnal 300m-re a tengertől Barbatban, Rab szigetén eladó!

Ez az exkluzív villa 135 m²-es lakóteret kínál egy 500 m²-es telken, mindössze 300 méterre a kristálytisza tengertől és a strandoktól. Kiváló elrendezése és fényűző dizájnya aprólékosan kidolgozott, hogy maximális kényelmet biztosítson.

A földszinten egy tágas amerikai konyha található, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a nappali-étkezőhöz, és egy gyönyörű, félig fedett teraszra vezet. A teraszon úszómedence és grillezős nyári konyha található, amely tökéletes a hosszú nyári esték eltöltésére. Ezen az emeleten található egy hálószoba saját fürdőszobával, kertkapcsolattal és egy további vendég WC.

Egy belső lépcső vezet fel az első emeletre, ahol két luxus hálószoba várja, mindegyik saját fürdőszobával és saját hozzáféréssel a tetőteraszokhoz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Barbat-csatornára.

A villa külső terét a funkcionalitás és az esztétikai szempontok figyelembevételével alakították ki, három parkolóhelyet és egy elektromos autó töltőállomásra való felkészülést biztosítva, így jövőre kész ingatlan. Az építkezés során csak kiváló minőségű anyagokat használtak, beleértve a prémium kerámia csempéket és a szaniterek, így biztosítva, hogy minden részlet megfeleljen a legmagasabb követelményeknek.

Teljesen berendezett villát szeretne? Amíg az ingatlan bútorozatlanul kerül értékesítésre, felár ellenében egyedi berendezés is kérhető, így a belső teret az Ön igényei szerint alakíthatja.

Ez ideális lehetőség lakhatásra vagy befektetésre egyaránt, mivel az építkezés befejezését 2025 tavaszára tervezik. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a modern villát kiváló helyen – élje át a békés, tengerparti életet a gyönyörű szigeten. Rab!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Ár/m²:
4593 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag

