



ID Kód

RE-U-33949

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

34 sqm

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 210 000

Ideális befektetés! Remek ingatlan bérelhető mindössze 70 méterre a tengertől Rovinjban!

Stúdió apartmant kínálunk Rovinj történelmi részének egyik legkíváncsabb helyén.

A stúdió egy kis épületben található, amelyet a stúdióhoz hasonlóan 2000-ben teljesen felújítottak, míg az épület 1879-re nyúlik vissza. A stúdióhoz tartozik egy konyha kis étkezőasztallal, egy hálórész és egy fürdőszoba.

Kiváló elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy közvetlenül a város szívében ébredjen, mindössze 70 méterre a vízparttól és a közeli kávézóktól, így tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához. Az összes többi szolgáltatás sétatávolságra található, és fő előnye, hogy az épület elhelyezkedése még a nyüzsgő nyári hónapokban is nyugalmat kínál, mentes a tipikus rovinji tömegtől.

Mint sok rovinji ingatlan, ez a stúdió is sikeres turisztikai bérbeadási múltra tekint vissza, így remek lehetőség a már megalapozott hírnévvel rendelkező, folyamatos bérbeadásra. Alternatív megoldásként egyszerűen élvezheti a bájos stúdió kiváló elhelyezkedésének kényelmét.

Minden ingatlan dokumentáció rendben van, egyértelmű tulajdonjoggal (1/1).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

