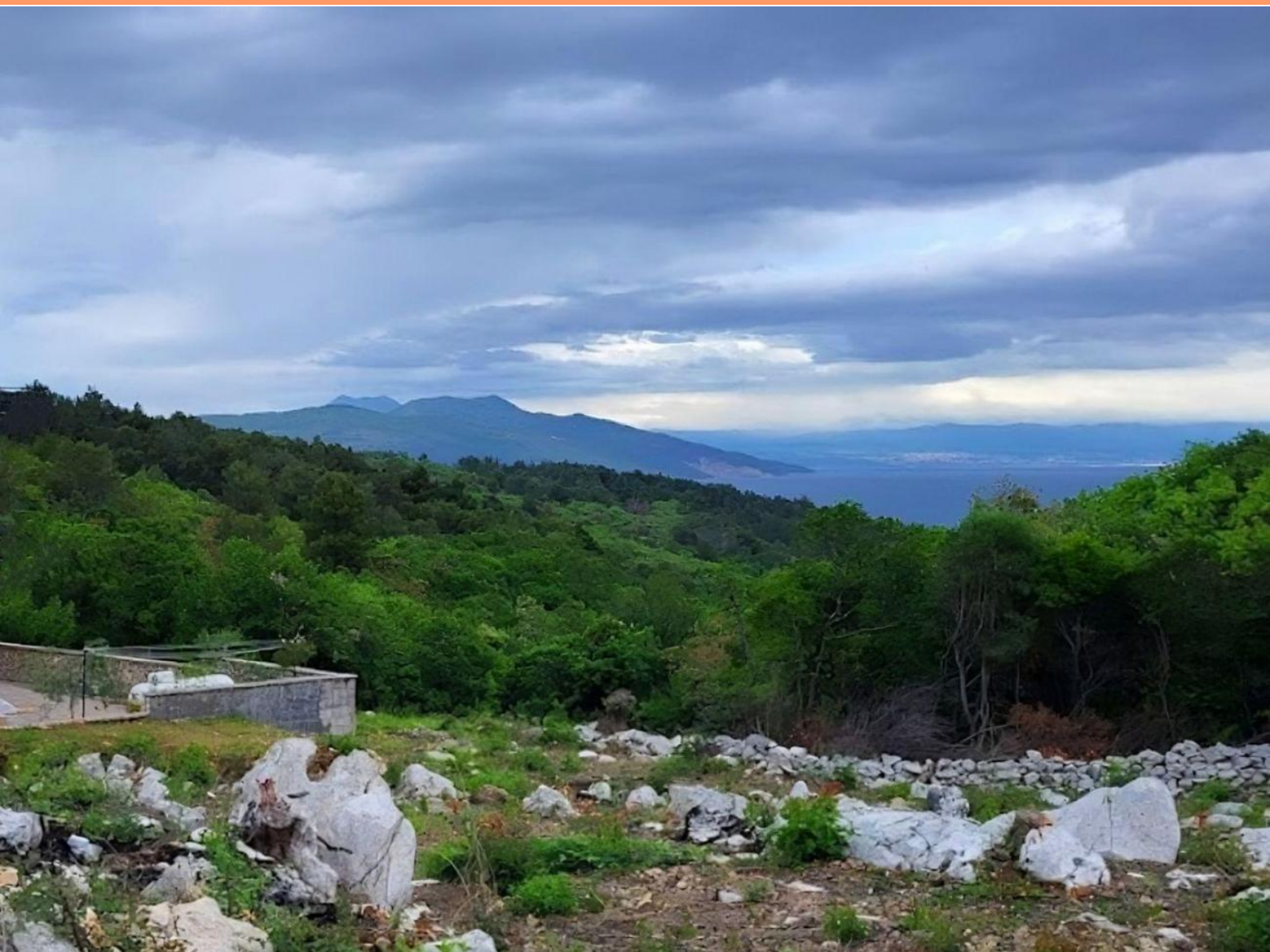


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-22672

Típus

Telek

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Telekterület

1016 sqm

Ár

€ 215 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Városi terület Rabacban, Labinban, mindössze 800 méterre a tengertől és tengerre néző kilátással.

A teljes terület 1016 nm.

A telek lakóház építésére alkalmas, és ideális magánvilla számára.

Ezen a telken úszómedencés villára építési engedélyezési kérelmet nyújtottak be!

A telek mikrofekvése ideális, zavartalan kilátást nyújt a tengerre, amely zavartalan marad. Elhelyezkedése mellett a földet enyhe lejtő jellemzi. A megközelítés jól karbantartott kavicsos úton biztosított, a közelben minden szükséges infrastruktúra megtalálható.

Ez a tágas, tengerre néző építési telek festői szépségű faluban található, tökéletes lehetőség családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com