



ID Kód	RE-U-32066
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	110 sqm
Telekterület	96 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 385 000

Eladásra kínálunk egy, az építkezés végéhez közeledő lakást Crikvenicában, mindössze két lakásos házban.

A lakás 110 nm-es. három hálószoza, egy nyitott nappali konyhával és étkezővel, egy nagy fürdőszoba WC-vel, egy kisebb fürdőszoba WC-vel és egy tároló helyiség.

Tartalmaz még egy 96 m²-es udvart, egy fedett teraszt és egy további 9 m²-es szobát. A lakás külön bejárattal és két parkolóhellyel rendelkezik.

A fűtésről és a hűtésről padlófűtés és klímaberendezések gondoskodnak, a vevő kérésére a későbbi beépítésre előkészített hőszivattyús rendszerrel lehetőség van.

A nyílászárók minőségiiek, elektromos redőnnnyel, rovarhálóval felszereltek. Egyedi kivitelezésű, jelenleg építés alatt álló konyha is benne van az árban.

A befejezés várható időpontja 2024 vége.

Ez egy ritka ingatlan udvarral, parkolóval és tengerre néző kilátással, mindössze néhány perc sétára a parttól és a helyi szolgáltatásoktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4310 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4148 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

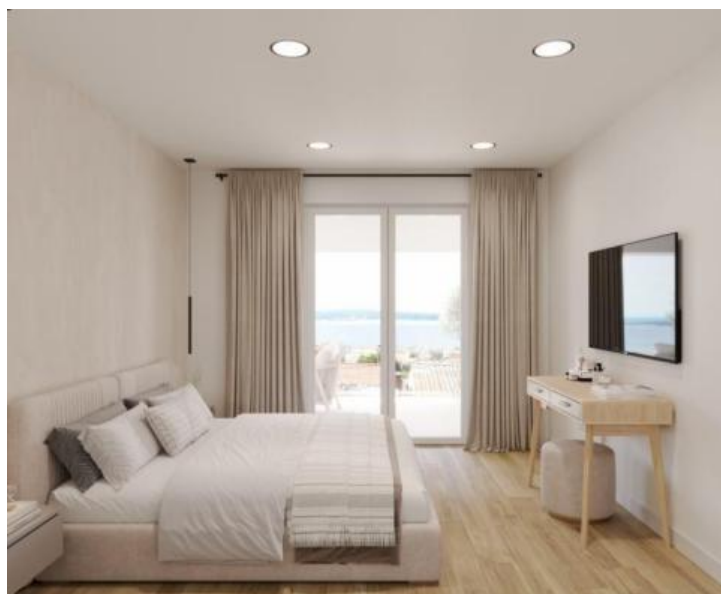
Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

