

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-33842

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valdebek, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2700 m

Alapterület

106 sqm

Telekterület

1546 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 420 000

Ez a 106 nm-es felújított családi ház. csendes környéken található, mindössze 2700 méterre a tengertől, Pula területén.

A házban 2 hálószoza, nappali-konyha, étkező, tágas fürdőszoba és fedett terasz található, melynek összterülete 101 m². Két nagy kiterjedésű építési telken található, összesen 1604 m²-en, új építésre vagy bővítésre kínál lehetőséget.

A 2018-ban felújított frissítések közé tartozik az új padlóburkolat, az új telepítések, az új homlokzat és a jobb szigetelés. Az ingatlanhoz tartozik még egy melléképület, egy taverna és egy 72 m²-es borospince a kertben. Bőséges parkolóhely van több autó számára, távirányítós kapuval a behajtáshoz.

Kényelmesen közel minden alapvető szolgáltatáshoz, mint például bolt, posta, bank, óvoda, iskola és tömegközlekedés, Pula központja mindössze 5 perces autóútra található. A legközelebbi rendezett és vad strandok 2,5 km-re, körülbelül 10 perces autóútra találhatók. Az ingatlan további beépítési lehetőséget is kínál a telken, melynek jelenleg kb. 900 m²-e udvarként szolgál.

Ez az egyetlen tulajdonos és tehermentes ingatlan kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet a tenger és a városközpont közelében, miközben békét és magánéletet kínál – tökéletes azok számára, akik felismerik a nagyszerű lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ár/m²:
3962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria

