

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-33843
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	127 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 299 000

Eladó egy gyönyörűen berendezett kétszintes lakás Rabacon, egy lakóház második emeletén, mindössze 800 méterre a tengertől és a gyönyörű Rabac strandoktól.

A 127,10 m² alapterületű apartmanban előszoba, étkezős konyha, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba és egy fedett terasz található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A tetőtér is át lett alakítva, benne egy további szoba, fürdőszoba és egy tárolóhelyiség. A lakás teljes bútorzattal eladó, azonnali bérbeadásra készen, további befektetést nem igényel. Az ingatlanhoz egy parkolóhely is tartozik.

Rabac varázsa sok turistát vonz minden évben, így ez az apartman kiváló befektetés nyaralók számára. Kicsaládásoknak is kiválóan alkalmas, iskola, bolt gyalogosan is elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2354 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3990 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com