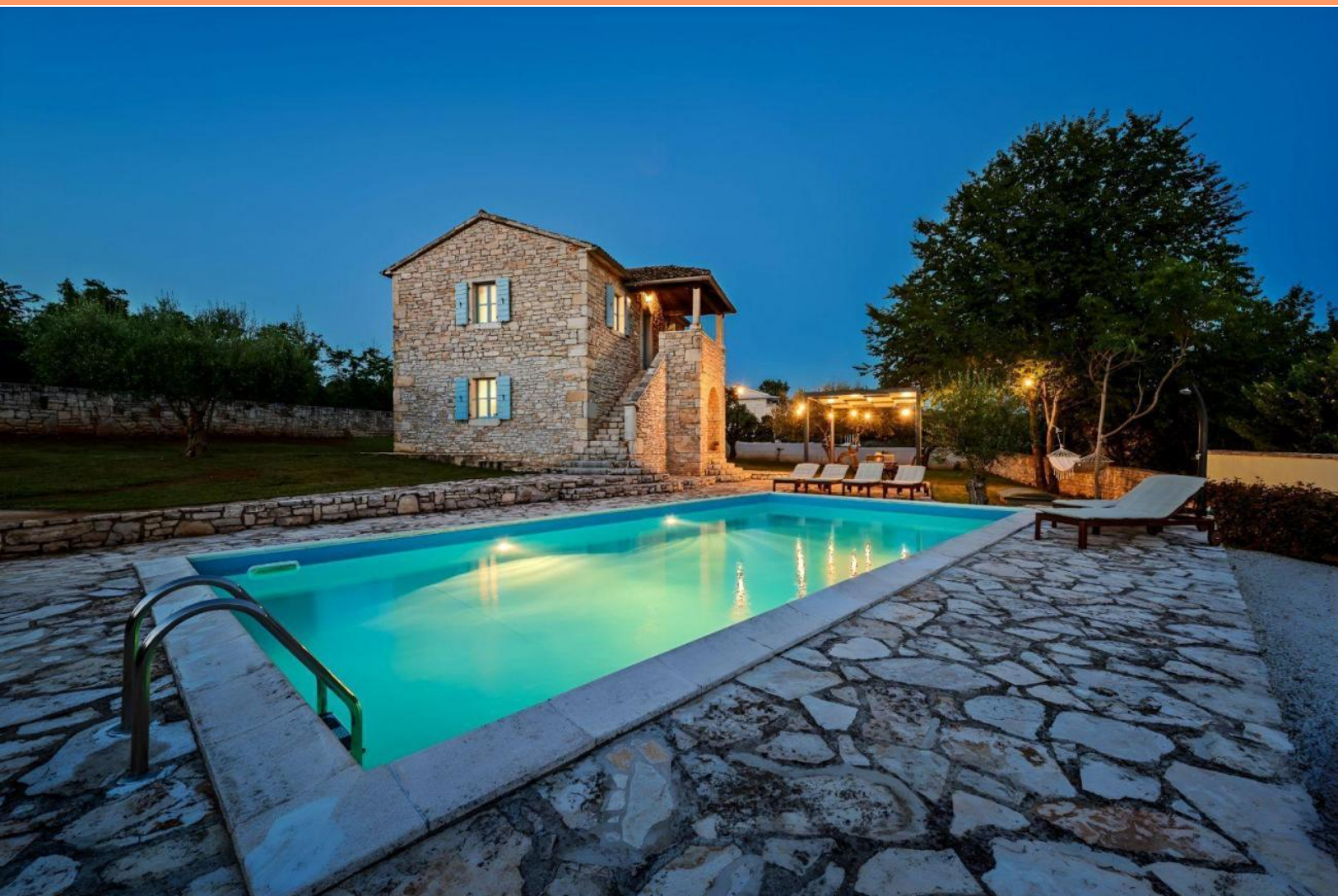


Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-33851
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	998 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 690 000

Eladó egy bájos vidéki ház medencével, Sveti Lovrec festői szépségű városa közelében, 10 km-re a tengertől, ahol a kilátás szelíd dombokon át húzódik, megragadva a béke és a nyugalom lényegét.

Az ingatlan elhelyezkedése egy kis isztriai falu legautentikusabb élményét kínálja – meghitt és félreeső, menedéket kínálva a mindennapi élet nyüzsgésétől és a modern létezés zajától, miközben elég közel marad Isztria nyüzsgő városaihoz, ahol minden az öröm és a szükség módja kereshető.

A ház összterülete 120 nm. A telek 998 nm.

Kedvező elhelyezkedésén túl az ingatlan a tartós megelégedettséget és kényelmet biztosító kivitelezési minőségével tűnik ki. A teljesen kőbe burkolt ház a hagyomány és a modernitás harmonikus keverékét mutatja be, két szinten átívelve, a funkciót és a formát egyaránt szolgáló elrendezéssel. A belső terek átgondoltan a kortárs élet követelményeihez igazodnak, olyan atmoszférát árasztanak, ahol a fa melege keveredik a kő hűvös erejével, kiegészítve az időtlen varázst idéző rusztikus bútorokkal.

A földszinten egy jól felszerelt konyha-étkező, egy tágas nappali és egy vendégmosdó található. Felmegyünk az első emeletre, és három hálósoba várja a vendégeket, valamint egy fürdőszoba és egy teraszra vezető előszoba, amely nemcsak belülről, hanem az udvarról külső lépcsőn is megközelíthető. Az aprólékosan gondozott, kerítéssel körülvett telek egy pompás, 50 négyzetméteres úszómedencével és napozórésszel rendelkezik, amely tökéletes a laza délutánokhoz.

Varázslatos elhelyezkedésével, átgondolt dizájnjal és modern kényelmével ez az ingatlan ideális menedéket nyújt a nyugodt családi élethez, vagy éppúgy, mint a legígéretesebb vállalkozás a turistabérletek birodalmában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
5750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com