

# Ház

## Jablanac, Senj, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-33902
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Jablanac, Senj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	10 m
<b>Alapterület</b>	140 sqm
<b>Telekterület</b>	250 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 490 000

# Ház

## Jablanac, Senj, Karlobag



Ház Jablanacban, Senjben, 1. vonal a tenger felé!

Eladásra kínáljuk ezt a gyönyörű tengerparti házat, közvetlenül a tenger 1. vonalán!

A ház összterülete 140 nm. A telek 250 nm.

Az ingatlan Jablanac közelében, a Senj régióban található, békés és buja környezettel körülvéve. Tökéletes választás azoknak az ügyfeleknek, akik egy nyugodt öbölben keresnek otthont, közvetlenül a vízparton, a Velebit Natúrpark egyik legszebb öblében.

A családi ház földszintjén két szoba és egy tároló helyiség található, az első emeleten egy teljesen berendezett két hálószobás, 62 m<sup>2</sup>-es lakás, a magas tetőtérben pedig egy részben kész két hálószobás lakás található.

Az ingatlan légkondicionálóval, grillezővel és parkosított kerttel rendelkezik.

A környező szigetekre és a tengerre nyíló kilátás valóban egyedülálló. Az ingatlan kisebb beruházást igényel, az ár alkuképes. Minden dokumentáció rendben van.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget egy tengerparti ingatlan esetében, különös tekintettel arra, hogy az ilyen listák egyre csökken a piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Jablanac, Senj, Karlobag



Ár/m<sup>2</sup>:  
3500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3499 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4067 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3551 €



# Ház

Jablanac, Senj, Karlobag





# Ház

Jablanac, Senj, Karlobag

