

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-33725
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	82 sqm
Telekterület	385 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 435 000

Ikerház villa medencével és maximális magánélettel Barbanban!
Két hasonló nagyobb épületrész eladó.

Maga az ingatlan egy szintes építmény, mely leendő tulajdonosainak kényelmes, 82 m²-es lakóteret kínál, a részletekre való odafigyeléssel.

A szobák átgondolt módon kapcsolódnak egymáshoz, biztosítva a funkcionalitást és az esztétikai vonzerőt, egy olyan teret teremtve, amely éppoly harmonikus, mint hívogató. Belépve egy tágas "nyitott terű" nappali fogadja az embert, ahol egy hangulatos, mégis tágas nappali csábít kikapcsolódásra egy fárasztó nap után. A nappali szomszédságában található egy étkező, amely tökéletesen elfér az egész család számára, valamint egy stílusos konyha, amely ötvözi a formát és a funkciót. Mind a nappali, mind az étkező egy privát nyári teraszra nyílik, ahol felfrissülést és kikapcsolódást ígérő, érintetlen úszómedence várja.

A villa két tágas hálósobával is büszkélkedhet, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik. A folyosón található második fürdőszoba szolgálja a háztartás többi részét, míg a kazánházként is funkcionáló mosókonyha teszi teljessé az elrendezést.

A kültéri tér is magával ragadó. A nappaliból kilépve egy gyönyörűen parkosított, 385 m²-es kertben találja magát az ember. Szívében egy lenyűgöző, 3,5 x 6,6 méter méretű túlfolyó medence található, amelyet fűtöttek, hogy egész évben élvezhessük az élményt. A kíváncsi szemek előtt rejtett kert tökéletes helyszín a szabadtéri összejövetelekhez, magánéletet és nyugalmat bőségesen kínál. A nagyobb kényelem érdekében két külön parkolóhely áll rendelkezésre.

A villa padlófűtéssel, hőszivattyúval és légkondicionálóval felszerelt, hogy minden évszakban kényelmes legyen. A szennyvízelvezetés a városi szennyvízelvezetésen keresztül történik, kompromisszumok nélkül biztosítva a korszerű közműveket.

Az építkezés a tervek szerint 2025 júniusára fejeződik be. A villát bútorok és szaniterak nélkül kínálják eladásra, így új tulajdonosai lehetőséget kapnak arra, hogy saját, személyes stílusukkal átithessék.

Ez a varázslatos villa ideális családi házként vagy kivételes befektetési lehetőségként jelentkezik azok számára, akik a turisztikai piacra szeretnének kalandozni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
5305 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



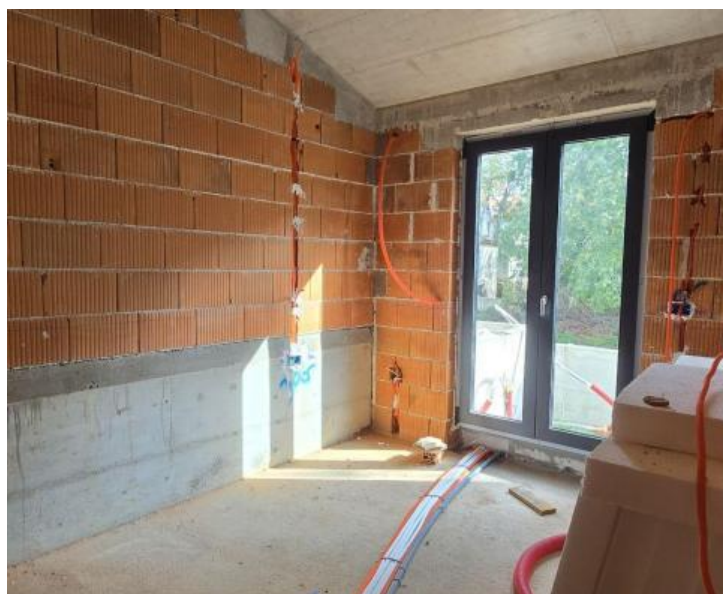
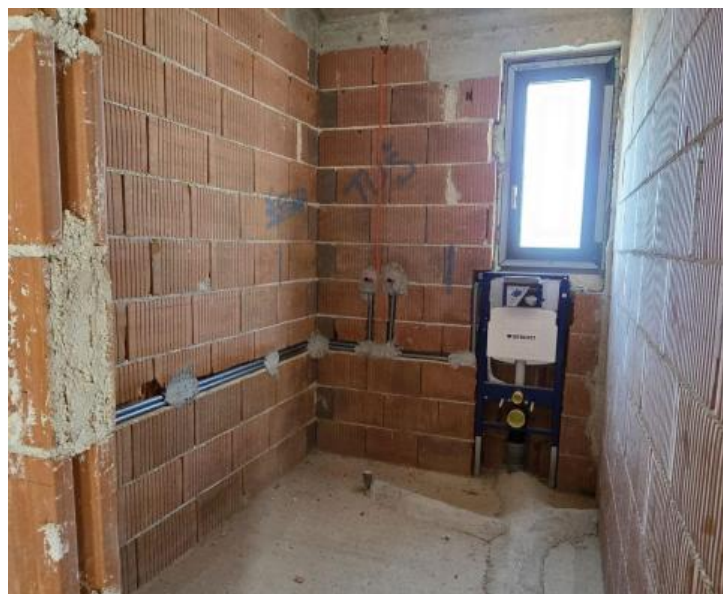
Villa

Barban, Istria



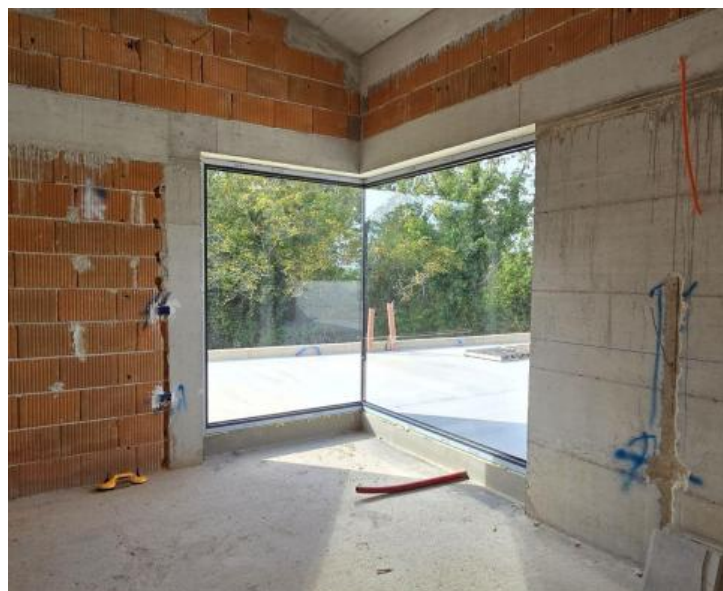
Villa

Barban, Isztria



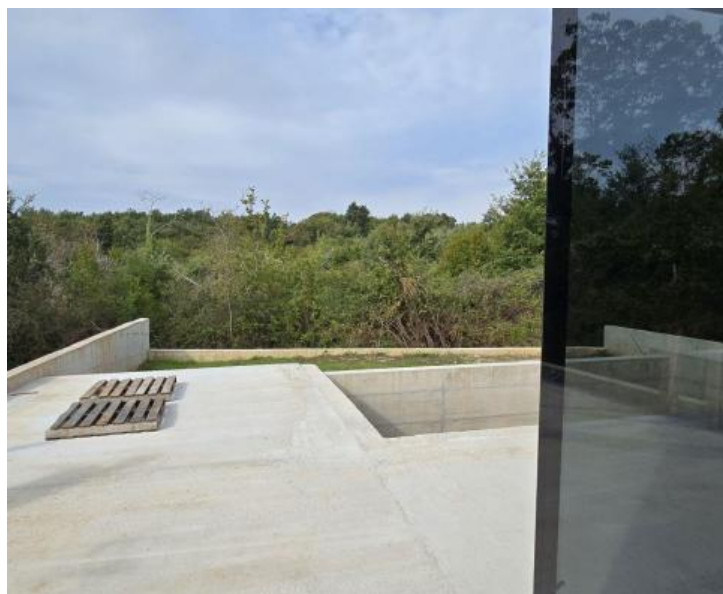
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

