

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-33726
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	174 sqm
Telekterület	875 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 930 000

Új építésű villa Barbanban medencével és maximális magánélettel, két egyenlő résszel!
A teljes terület 174 nm. A telek 875 nm.

Az első egység 92 m²-es, míg a második valamivel kisebb, 82 m²-es.
Mindkét egység ugyanazt az elrendezést használja.

A szobák átgondolt összekapcsolása biztosítja a kényelmes életélményt, minden helyiség a rendeltetésének megfelelően van optimalizálva.

A villába belépve egy tágas "nyitott terű" nappaliba lép, amelyben egy hangulatos nappali is helyet kapott, amely tökéletes a lazításhoz egy fárasztó nap után. A nappali szomszédságában található az egész család számára elég nagy étkezőrész és egy gyönyörűen kialakított konyha. A nappali és az étkező egy privát nyári teraszra nyílik, ahonnan elérhető a medence.

A villában távolabb található két kényelmes hálósoba, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik. A folyosón található egy második fürdőszoba, amelyet minden lakó közösen használhat. Van egy mosókonyha is, amely kazánházként is funkcionál.

Összességében a villa két különálló nappaliból áll, mindegyik saját konyhával és étkezővel, négy hálósobából, négy fürdőszobából és két mosókonyhából.

Mindkét lakóterület egy kertre nyílik, amelyben két gyönyörű, 3,5x6,6 méteres túlfolyó medence található. A medencék fűtöttek, így a hidegebb hónapokban is használhatóak, ami meghosszabbítja az idegenforgalmi szezont a bérleti lehetőségek iránt érdeklődők számára. A privát kert szabadtéri szórakozásra alkalmas.

Összesen öt parkolóhelyet biztosítanak, a nagyobb lakóegységben három, a kisebbben kettő.

A villa fűtése hőszivattyús padlófűtéses, klímaberendezések kerültek beépítésre. A szennyvíz kezelése a városi szennyvízelvezetésen keresztül történik.

Az építkezés várhatóan 2025 júniusára fejeződik be, a villa bútorozatlanul, szaniterek nélkül kerül eladásra.

Ez a figyelemre méltó villa ideális választás családi élethez vagy turisztikai befektetéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
5345 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

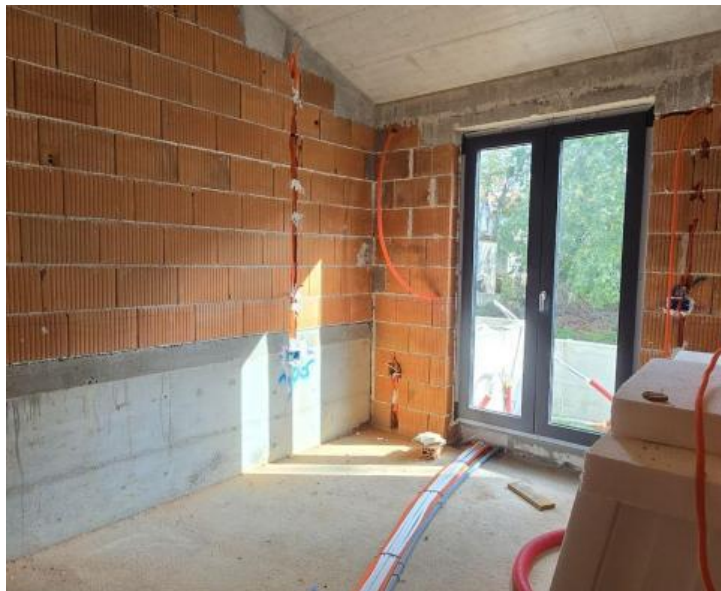
Villa

Barban, Isztria



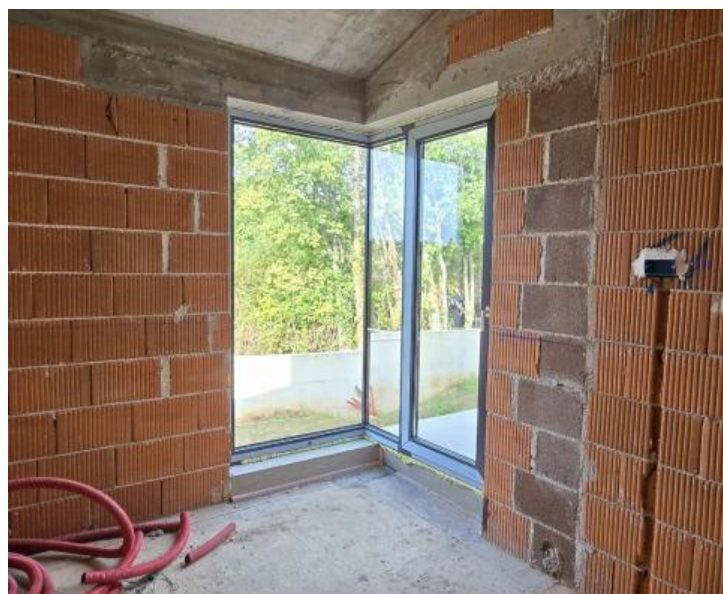
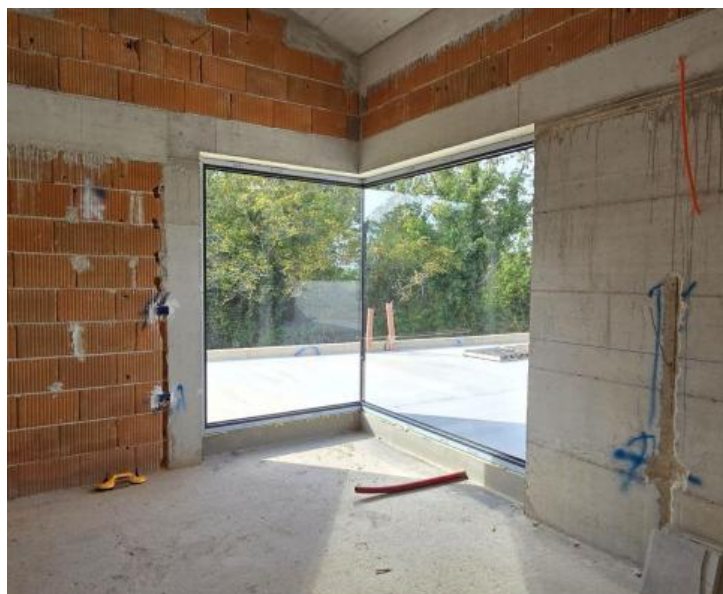
Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria

