

# Ház

Stari Laz,Ravna Gora, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-33734
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Stari Laz,Ravna Gora
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	100 sqm
<b>Telekterület</b>	465 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 367 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Új design ház Ravna Gorában, Gorski Kotarban!

A teljes terület 100 nm. A telek 465 nm.

Ez a csodálatos új ház egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, két fürdőszoba WC-vel, egy folyosó, egy terasz, egy tároló helyiség és egy szauna található.

A ház fűtését és hűtését hőszivattyú biztosítja.

A kertben van elég hely parkolóknak és kertnek. A házban szauna és jakuzzi is található. Jelenleg napra ki van adva, és szintén jól bejáratott vállalkozás.

A ház teljes bútorzattal eladó, azonnal költözhető.

Kiváló ingatlan a természetben, nem messze minden lényeges létesítménytől.

Megjegyzés: lehetőség van a közelben lévő második hasonló ház megvásárlására is, azonos áron.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3670 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2051 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1961 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2882 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



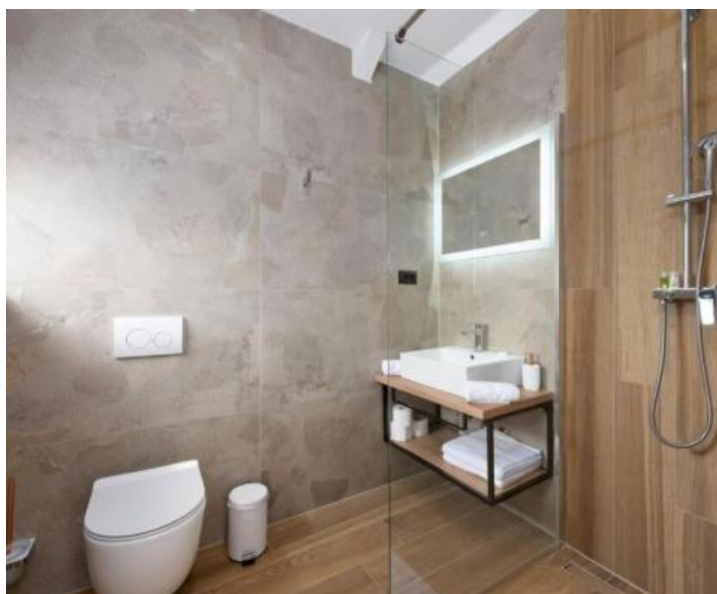
# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner

