

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-33782

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

302 sqm

Telekterület

496 sqm

Hálósobák száma

4

Ház

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 690 000

302 m²-es családi ház lenyűgöző kilátással Abbázia szívében!
Tökéletes befektetés! Elfogadható ár!

Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, híres turisztikai célpont, amely a világ minden tájáról vonzza a látogatókat. Az Učka-hegy lábánál megbúvó városból lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, valamint a közeli Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül szűk utcákkal és történelmi házakkal, utcáin pedig egyedi építészetet bemutató ingatlanok sorakoznak, köztük a Habsburg-korszakból származó villák. Változatos strandjaival, kristálytishta vizeivel és változatos turisztikai szolgáltatásaival Abbázia tökéletes úti cél, amelyet a környező országok is kiváló befektetési választásként ismernek el.

Bemutatunk Önnek egy gyönyörű házat, amely csak egy rövid távolságra található Abbázia központjától és Slatina városi strandjától! Ez a családi ház három szinten van elosztva: pince, földszint és első emelet.

Az alagsorban található egy kazánház és egy garázs egy jármű számára. A földszint 90,76 m² alapterületű, és egy fürdőszoba külön WC-vel, egy konyha és egy tágas nappali déli fekvésű, ahonnan egy erkély nyílik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öbölre. A 135,41 m² alapterületű első emeleten három hálószoba található. Az egyik franciaerkély, a másik pedig egy nagyobb erkélyre és teraszra nyílik. Ezen az emeleten található még egy fürdőszoba és egy további kis szoba tetőtéri lépcsőkkel.

A ház egy gyönyörű 496 m²-es telken található, zöldövezetben és nyugalomban.

Egy séta a tengerhez mindössze 7 percet vesz igénybe lefelé, és mindössze 2 perces autóútra a strandtól. Az ingatlan légvonalban 400 méterre található a tengertől, és egy zsákutcában található, amely fokozott magánéletet és békét biztosít.

Ez egy ideális otthon azok számára, akik csendes életet keresnek a tenger közelében, miközben közel van Abbázia minden szolgáltatásához.

Fontos megjegyezni, hogy az egész házban központi fűtés van beépítve.

Ez az ingatlan a funkcionális otthon tökéletes példája, ideális azok számára, akik egy tengerparti házat szeretnének ízlésük szerint alakítani. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a gyönyörű ingatlant, és élvezze a tengerparti élet előnyeit! Lépjen kapcsolatba velünk, és foglaljon időpontot még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2285 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

