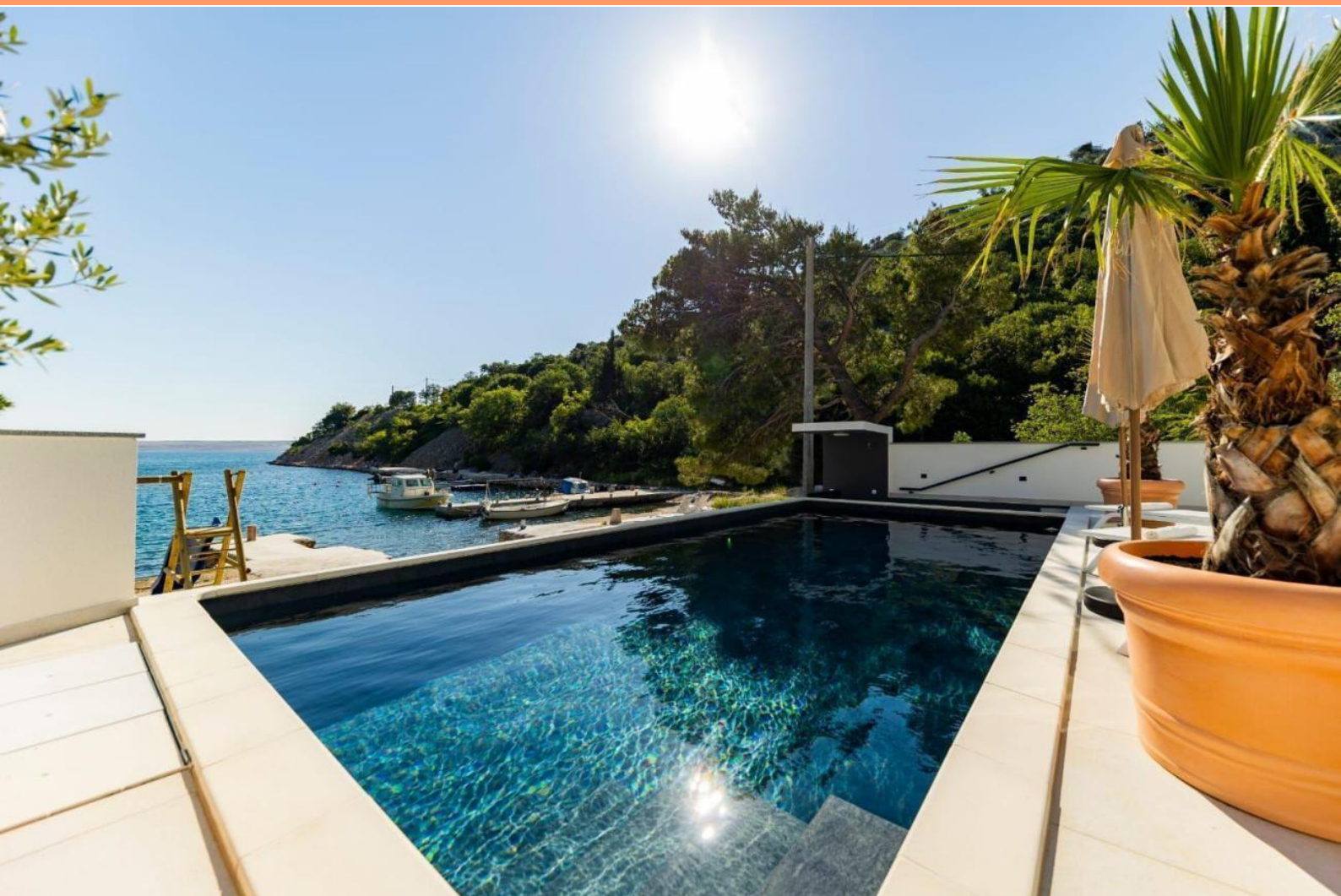


Villa

Starigrad, Karlobag



ID Kód	RE-U-33760-AB
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérsre

Elfogadható ár!

Fantasztikus új építésű villa közvetlenül a tenger mellett Starigrad környékén, mólóval előtte!
Egy félreeső paradicsom a tengerhez vezető 1. vonalon!

A Velebit-csatorna partján elhelyezkedő Starigrad riviéra számos faluból áll, a legismertebbek Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina és Šibuljine. Mindegyik falucska festői, félreeső öblökben fekszik a hatalmas Velebit-hegy lábánál, megőrizve ennek a mitikus tájnak ellenállhatatlan varázsát, ahol a tenger találkozik a hegyoldalakkal. Itt a régi Földközi-tenger szelleme lakik, a füge- és olajfák ágaiban megragadva. Ma Tribanj valamivel több mint 250 lakosnak ad otthont, és a terület a Primorje (parti Horvátország) és Dalmácia határát jelöli. Tökéletes hely egy igazi meneküléshez a nyüzsgő hétköznapok elől, és visszatérhet a tiszta mediterrán kikapcsolódáshoz.

Kiváló helyen, közvetlenül a tengerparton található a 300 nm-es villa. Lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre. A villában hat hálószoba, hat fürdőszoba, konyha, étkező, csónakkikötő, edzőterem, szauna, jacuzzi és egy 32 m²-es tengervizes medence található.

Új, minőségi konyha gépekkel és modern berendezéssel a szobákban és a nappalokban további komfortot biztosít. A villa egész területén padlófűtés van kiépítve, a nappaliban pedig a padlófűtési rendszerhez csatlakoztatott kandalló található. Az ingatlan hőszivattyús és napkollektoros vízmelegítésre is fel van készítve. PVC asztalos ABS hármás üvegezésű ablakok kerülnek beépítésre.
A telek kb. 300 nm.

Fűtési és légkondicionálási rendszerének köszönhetően a villa egész éves kényelmet kínál, így ideális állandó lakhatásra.

Ez a tökéletes ingatlan turisták bérlésére vagy luxus családi életre.

Az ár több mint 1,5 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2566 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



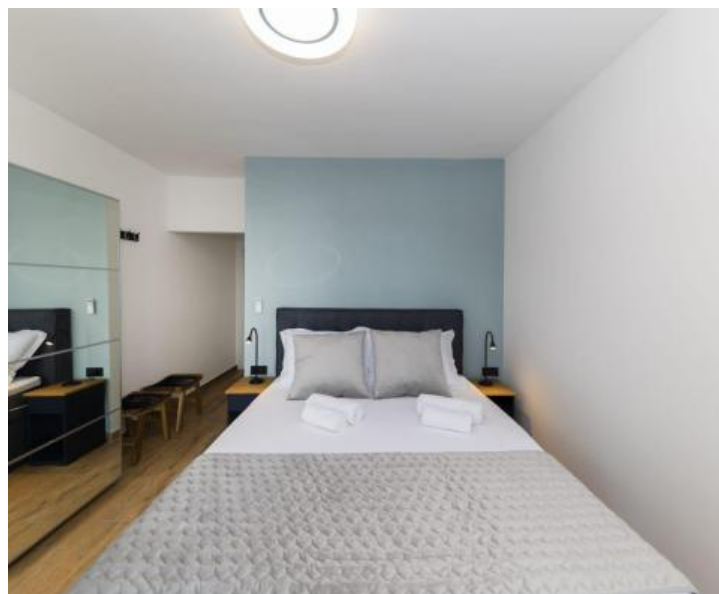
Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

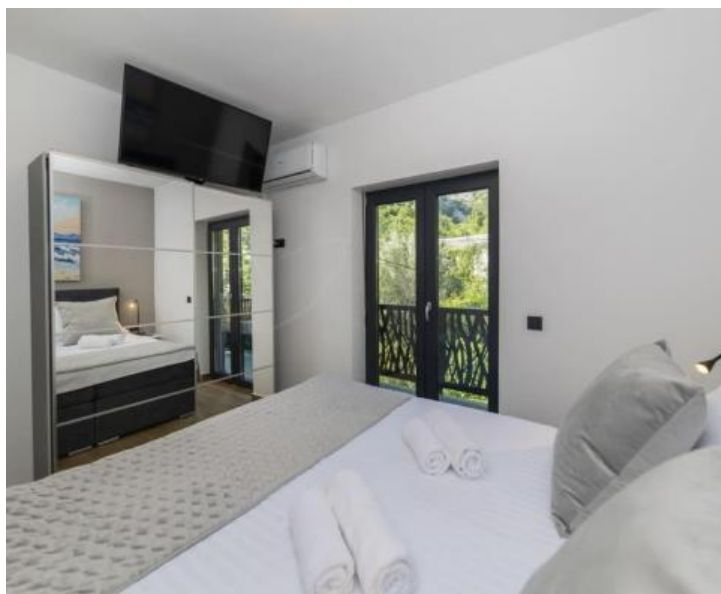
Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag

