

Villa

Rabac,Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-31936

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac,Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

143 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Büszkén mutatjuk be ezt a bájos, minőségi családi villát, amely egy békés faluban, Rabac városának közelében található. A természettel és növényzettel körülvett villa mindent megad a leendő tulajdonosoknak, ami a biztonságos és nyugodt életmódhoz szükséges.

Mindössze 15 km-re található Rabac turisztikai városától, amely érintetlen strandjairól, festői sétáiról és nyüzsgő turistavilágáról ismert. Csatlakozzon hozzánk, és fedezze fel ezt a kiváló lehetőséget, amely talán éppen az ideális ingatlan, amelyet keresett.

Az ingatlan leírása: A villa 143 m²-es lakóterülettel rendelkezik, és egy 500 m²-es telken található. Két emeleten terül el – a földszinten és az első emeleten. A földszinten található egy előszoba gardróbrésszel, amely egy nyitott terű nappaliba vezet, amelyben egy modern, teljesen felszerelt konyha, egy tágas étkező és egy nagy nappali található. Innen elérhető egy fedett terasz, amely tökéletes a barátok és a család szórakoztatására, vagy egy fárasztó nap utáni lazításra.

A földszinten található még egy vendég WC, egy tároló helyiség, valamint az első nagy hálószoba saját fürdőszobával és saját kijáratral a kertbe és a medencébe. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol további három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kilátással a dombokra és a zöldre.

Kert Leírás: A parkosított, teljesen bekerített kert 500 m²-en, szabadtéri grillezővel, tágas 32 m²-es úszómedencével, fűtött vízrendszer beépítési lehetőséggel rendelkezik. A játszótér tökéletessé teszi ezt a kertet a szórakozáshoz és a gondtalan játékhoz. A villa előtt három autó számára is van parkolóhely.

További információ:

- A villa teljesen bútorozottan eladó.
- Új klímaberendezésekkel szerelték fel, padlófűtés került beépítésre.
- Kémény is van, pellet vagy fatüzelésű kályha beépítési lehetőséggel.

Ez a villa a modern kényelem és a természeti környezet tökéletes keverékét kínálja, ideális családi élethez vagy nyaralónak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Rabac, Labin, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
3776 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



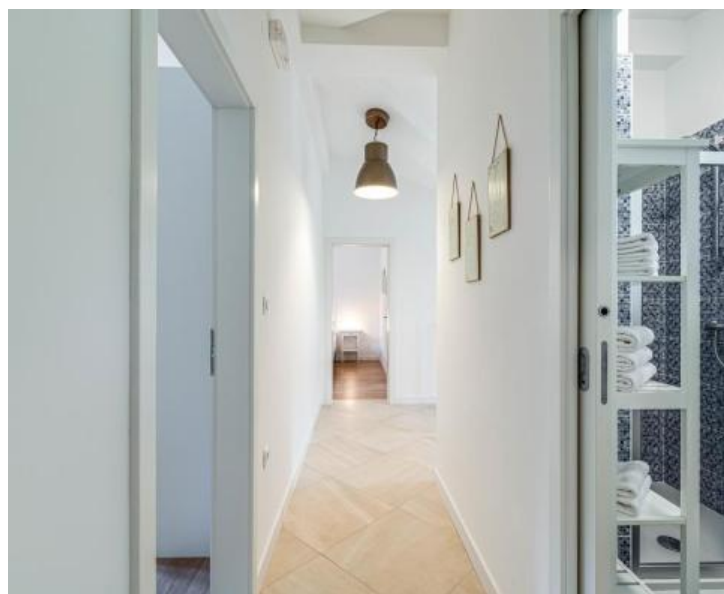
Villa

Rabac, Labin, Istria



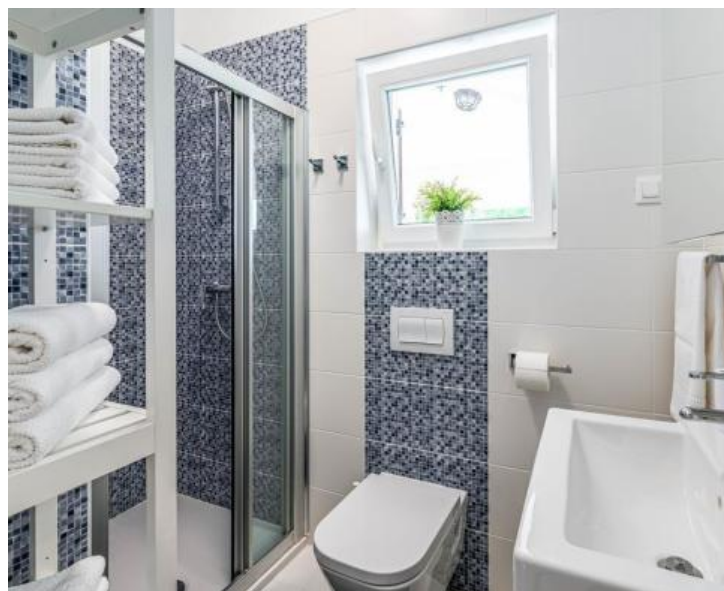
Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria

