

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-33745
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	55 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 970 000

Modern, új villa tengerre néző kilátással Banjole zárt, biztonságos társasházban, mindössze 50 méterre a tengertől!

Gyönyörű kavicsos strand és kiváló minőségű vitorláskikötő található a közelben.

A villa összterülete 350 nm. A telek 500 nm.

A zárt privát közösségben elhelyezkedő modern villa a magánélet, a biztonság és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. A legmodernebb megoldásokkal tervezett és a legmagasabb szabványok szerint megépített, igazán egyedi életélményt nyújt. Az egyterű kialakítás, a magas mennyezet és a nagy üvegfalak természetes fénnel árasztják el a belső teret, világos és tágas légkört teremtve.

A villa három szintet ölel fel:

A földszinten egy nagy, nyitott nappali fogadja Önt, amely nappalival, étkezővel és konyhával rendelkezik. A nappaliból padlótól mennyezetig érő üvegajtók vezetnek egy fedett kültéri teraszra és egy 30m²-es medencére. Ezen az emeleten további tároló, egy hálószoba, közvetlen teraszkapcsolattal, egy fürdőszoba és egy garázs is található.

Belső lépcső vezet fel az emeletre, ahol négy hálószoba található, mindegyik saját terasszal, ahonnan kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, a másik kettőhöz pedig közös fürdőszoba tartozik. Egy mosókonyha kényelmesen a hálószobák mellett található.

A felejthetetlen estékért a villa tágas tetőterasszal is rendelkezik, amely egy belső lépcsőn keresztül érhető el. Ez a terasz panorámás kilátást nyújt a tengerre és a környékre, és előre fel van szerelve infrastruktúrával a jacuzzi számára.

Ezen kívül a villához tartozik egy automata ajtós garázs, két autó számára bőséges parkolóhely és egy WC. Az 500 m²-es telken további két autó parkolása, medence napozórésszel, valamint automata öntözőrendszerrel karbantartott buja növényzet található.

Ez a villa a modern luxus és a nyugodt tengerparti élet tökéletes keveréke.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2771 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



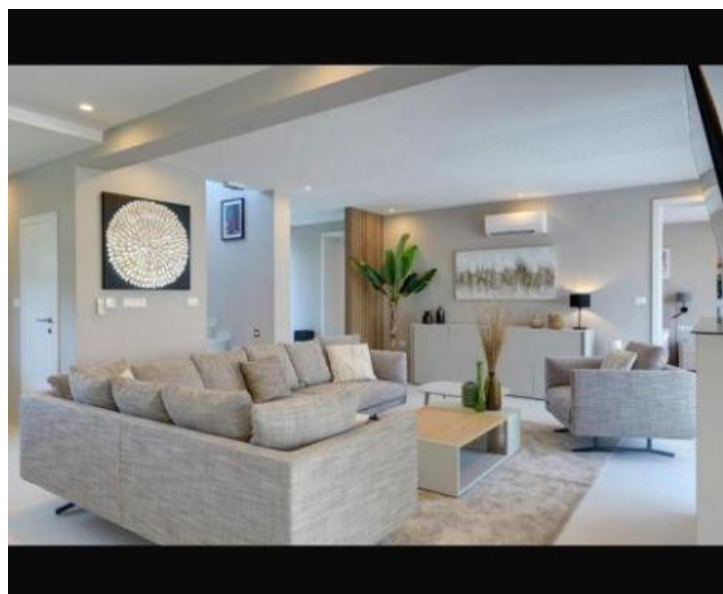
Villa

Banjole, Medulin, Isztria



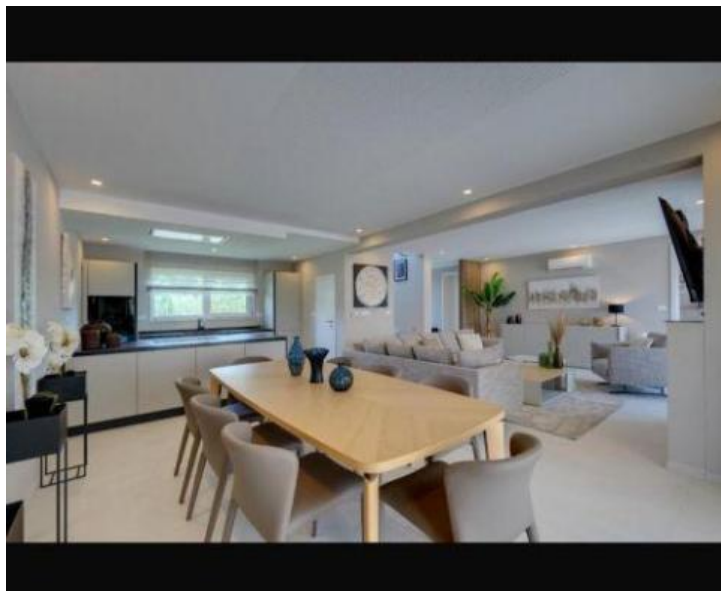
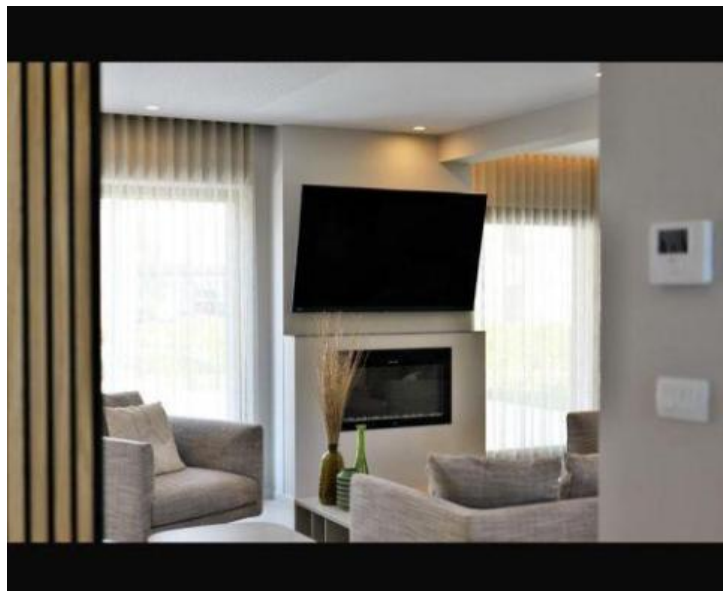
Villa

Banjole, Medulin, Istria



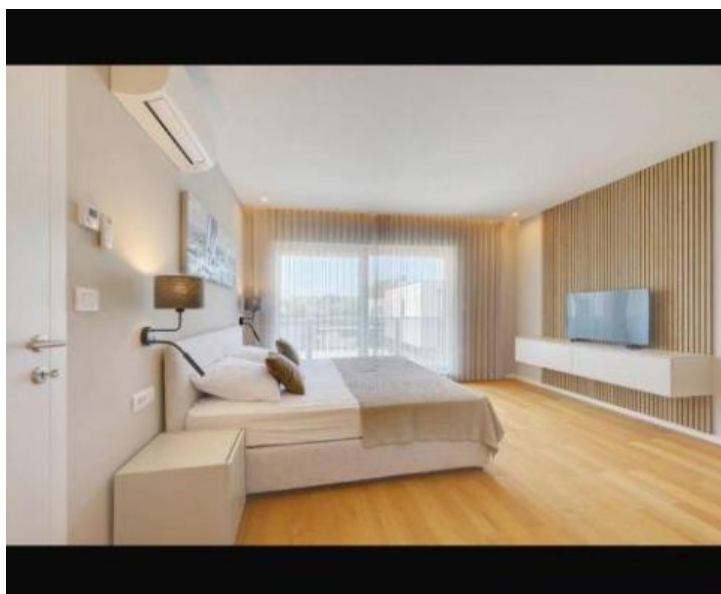
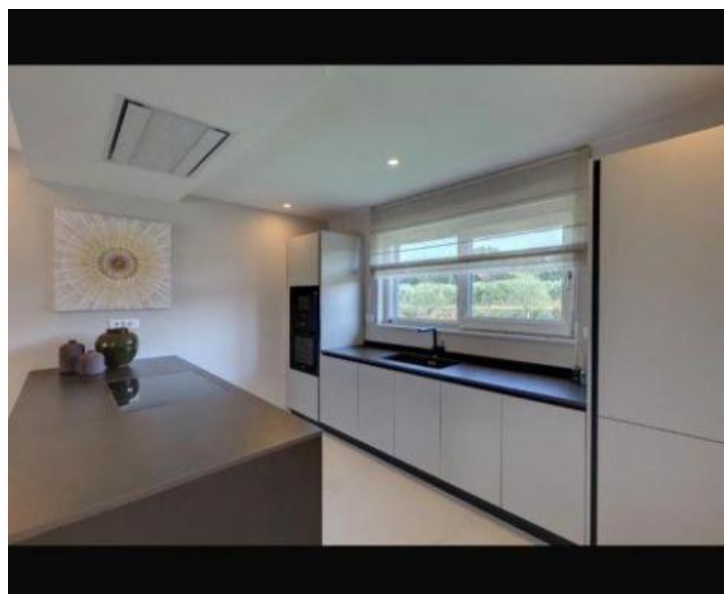
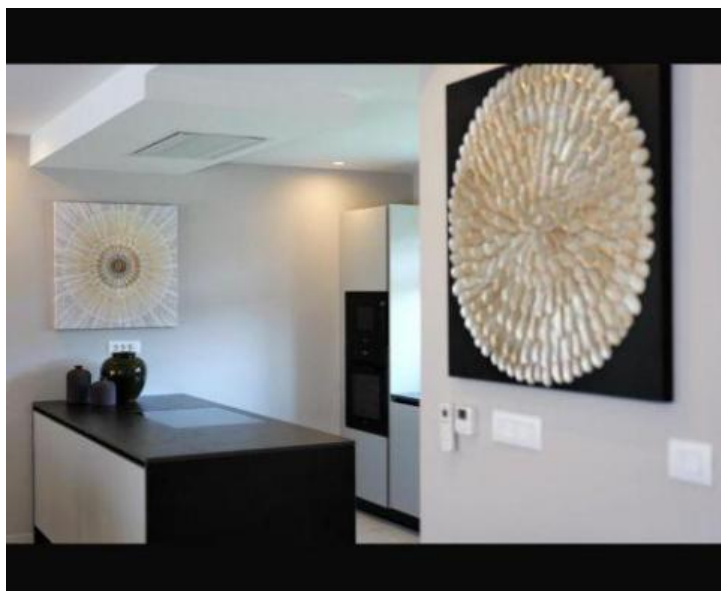
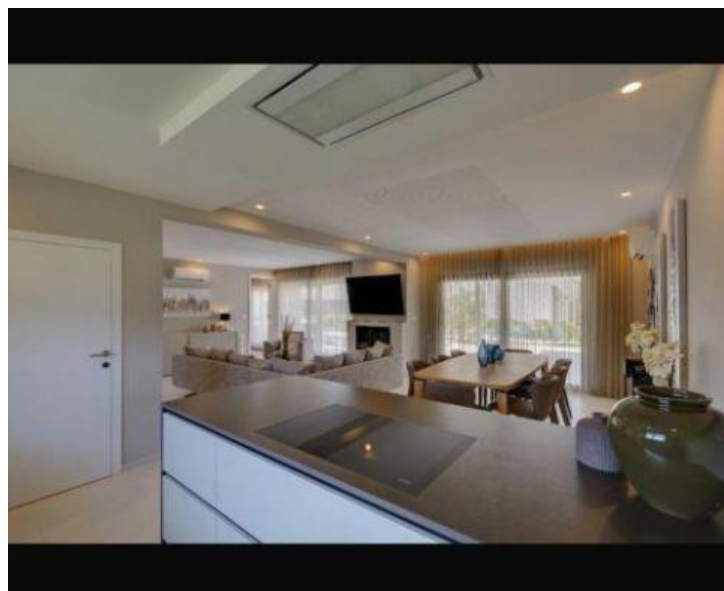
Villa

Banjole, Medulin, Istria



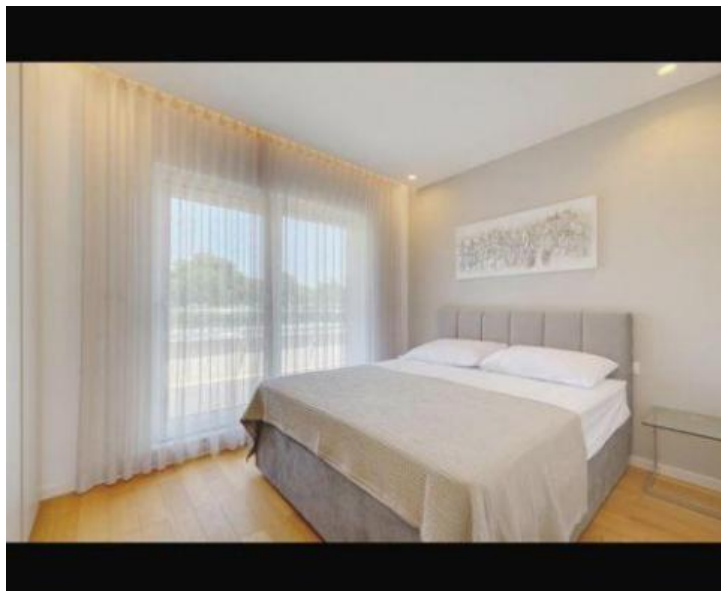
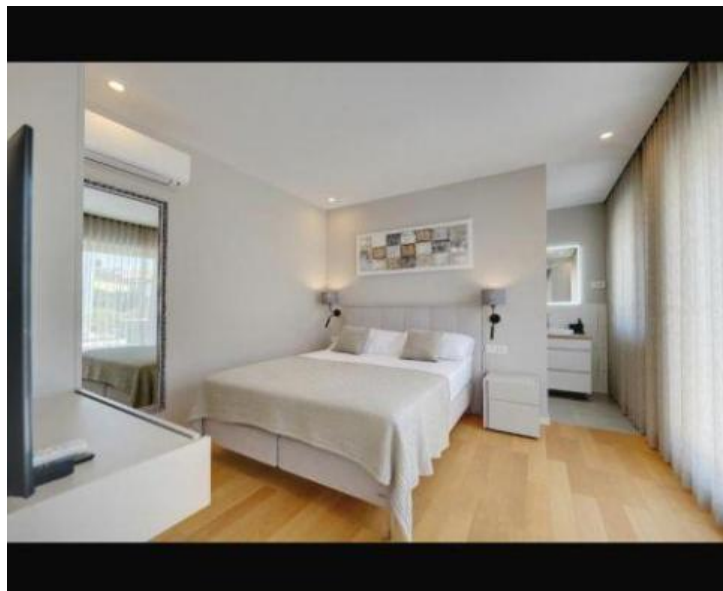
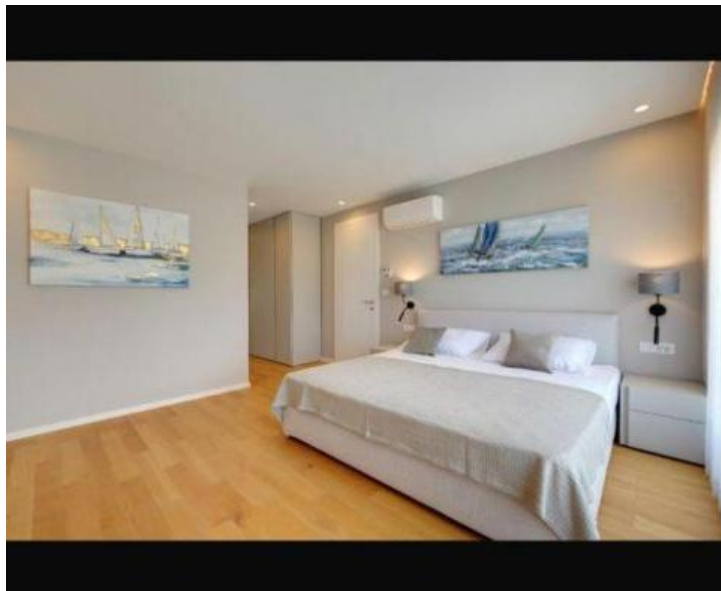
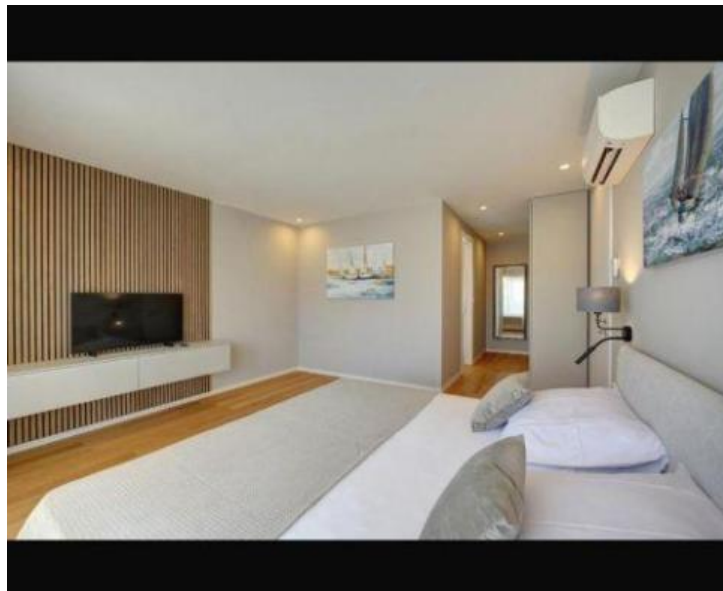
Villa

Banjole, Medulin, Istria



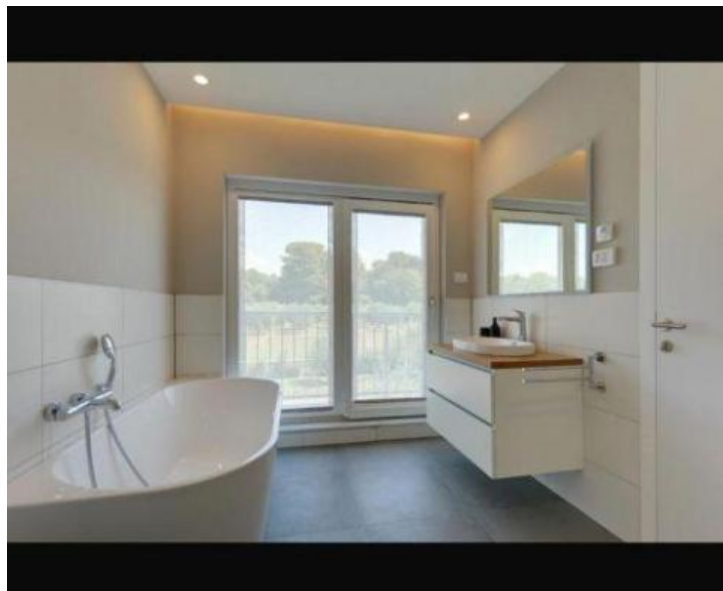
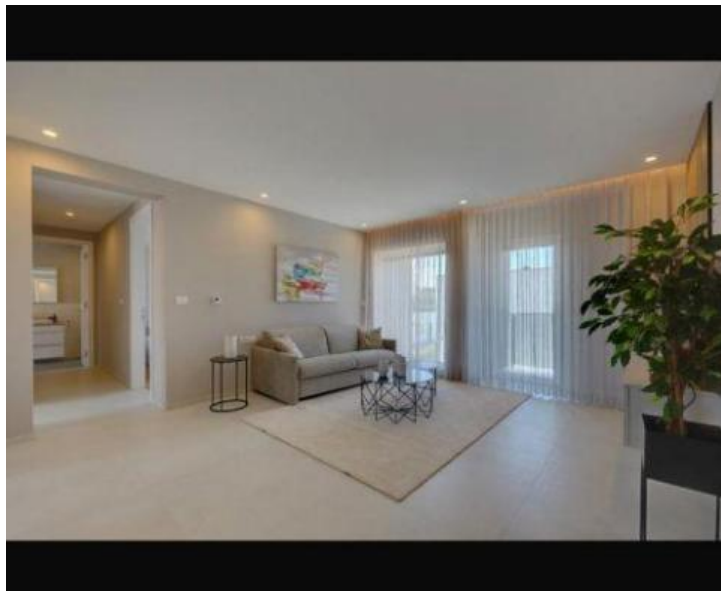
Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria

