

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-33687
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veruda, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	84 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 239 000

Osztrák-Magyar lakás a Verudán, Pólában!

Ez a bájos apartman egy 1892-ben épült épület első emeletén található, és egyedülálló elrendezést kínál 84 m²-en.

A lakásban egy tágas előszoba köt össze minden szobát, benne konyha, nappali, három hálószoba, fürdőszoba és tároló.

Főbb jellemzők:

- Részben korszerűsítve új PVC ablakokkal
- Fűtés és hűtés két klímával
- A további fűtést hamuzsíros kályha és termikus kemence biztosítja
- Részben bútorozottan eladó
- A magas mennyezet világos, szellős légkört teremt
- Jól karbantartott épületben található, nemrégiben felújított tetővel
- Tartalmaz hozzáférést egy 26 m²-es tetőtérhez és egy 3 m²-es faskamrához
- Gáz bekötés a lakás bejáratáig megoldható
- Parkolási lehetőség az épület melletti utcában lehetséges

Elhelyezkedés: Kiváló elhelyezkedés, sétatávolságra boltoktól, iskoláktól, óvodáktól, éttermektől és sok mástól – mindez 10 perces sétával elérhető. A legközelebbi strand és a Lungomare sétány mindössze 12 perces sétával elérhető, így további vonzereje van ennek a szálláshelynek.

Dokumentáció: Tiszta tulajdonjog (1/1) tehermentesen.

További részletekért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2845 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

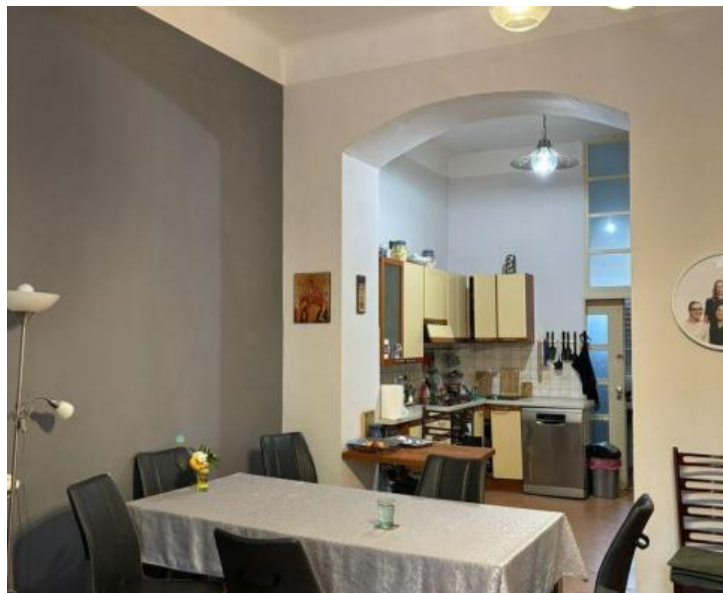
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

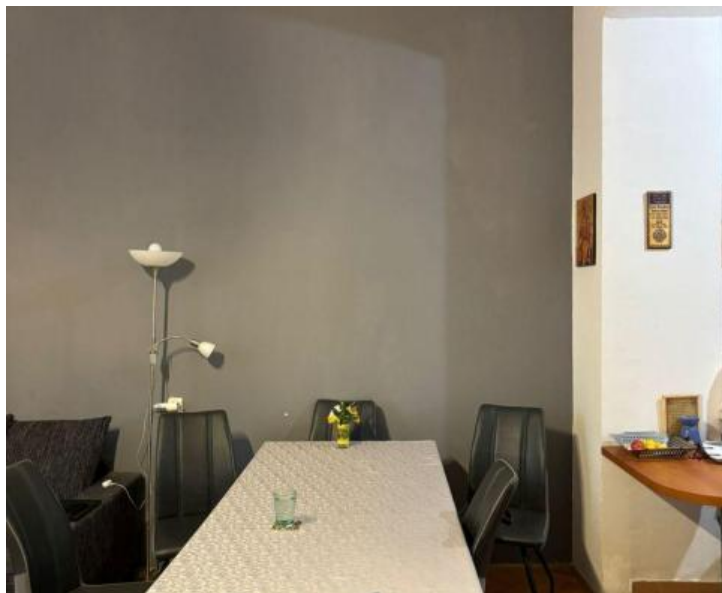
Lakás

Veruda, Pula, Isztria



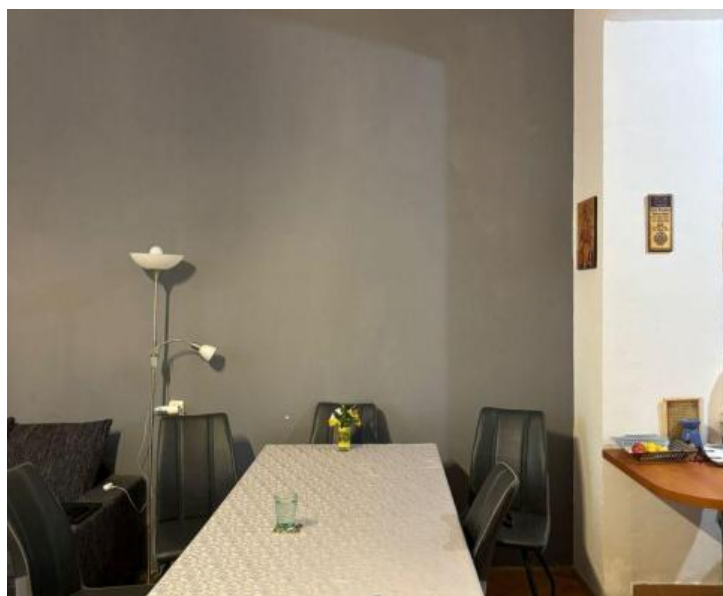
Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



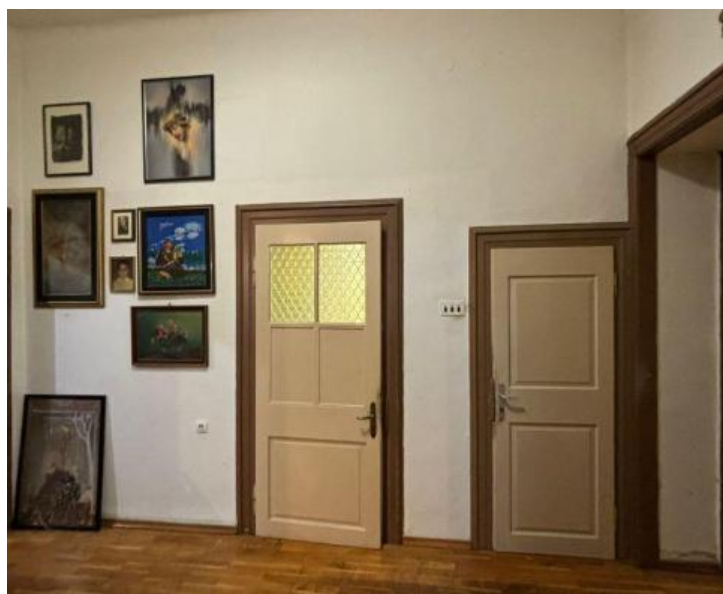
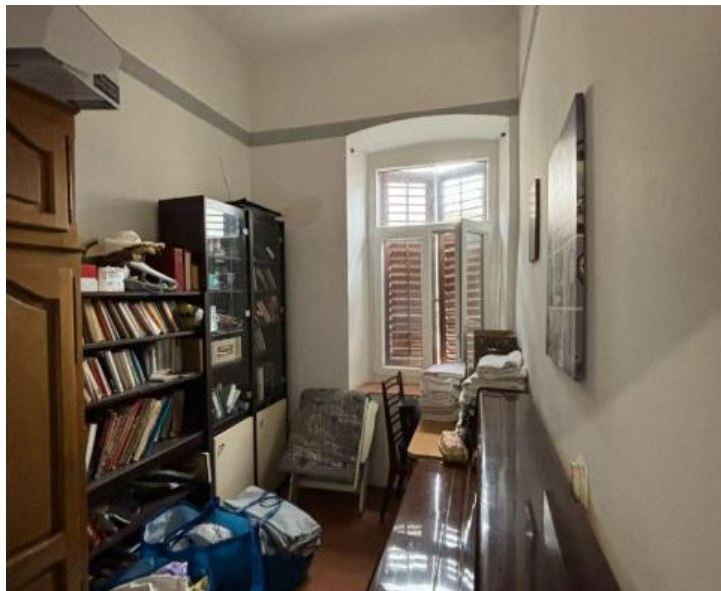
Lakás

Veruda, Pula, Isztria



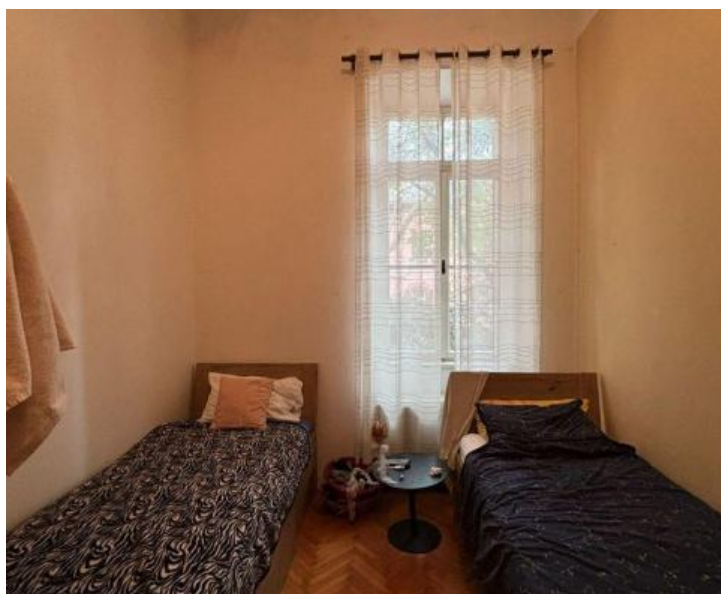
Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria

