

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-33639

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

630 m

Alapterület

102 sqm

Telekterület

125 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 365 000

Új építésű földszinti lakás Abbáziában, Pobriban!
Légi úton 630 méterre található a tengertől!

A teljes terület 102 nm. A lakáshoz tartozó telek 125 nm-ben.

Két hálószoba, egy fürdőszoba, egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, egy nagy terasz gyönyörű kilátással a tengerre, egy fürdőszoba WC-vel és egy előszoba. A lakáshoz tartozik két kültéri parkolóhely az épület területén és egy 8,2 m²-es tároló.

A lakás hőszivattyús padlófűtéssel és klímával felszerelt. A padló mindenhol kerámia burkolatú, kivéve a hálószobákat, amelyek parkettásak. A teraszon fából készült terasz található. Az ingatlan minőségi anyagokkal készült (15 cm-es hőszigetelés, háromrétegű nyílászárók, stb.).

Az épület elkészült és minden szükséges dokumentációval rendelkezik.

Ez a kiváló ingatlan az alapvető szolgáltatások (strandok, üzletek, sétányok, stb.) közelében, nyugodt és csendes környezetben található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3578 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner

