



ID Kód

RE-U-33644

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Novigrad

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

75 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Novigrad, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 270 000

Apartman Novigradban, mindössze 250 méterre a tengertől!
Ritka lehetőség!

Ez egy 75 m² összterületű lakás egy lakóépület második emeletén.

Az apartman konyhából, étkezőből, erkélyre nyíló nappaliból, 2 hálósobából, fürdőszobából és külön WC-ből áll.

Az ingatlanhoz tartozik még egy tároló helyiség is az épület alagsorában, valamint az épület mellett parkolóhelyek is rendelkezésre állnak.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a tenger közelében ez az ingatlan tökéletes nyaralónak vagy egész éves életvitelnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3712 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3666 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria

