

Ház

Novigrad, Isztria



ID Kód
Típus
Régió

RE-U-33647
Ház
Isztria > Novigrad

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Novigrad, Isztria



Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	95 sqm
Telekterület	199 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 540 000

Ház Novigradban, mindössze 250 méterre a tengertől!
A teljes terület 95 nm. A telek 199 nm.

Valójában ez egy ikerház, melynek összterülete 95 m², az alagsorban, a földszinten és az első emeleten elosztva.

Az alagsorban található egy tároló helyiség, egy háztartási helyiség, valamint egy további helyiség, amely szórakoztató helyiségként is használható.

A földszinten konyha, étkező, teraszkapcsolatos nappali, hálószoba és fürdőszoba található.

Az első emeleten két hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és közös erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik egy 199 m²-es, három oldalról zárt, gondozott kert, valamint egy 22 m²-es tároló.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a tenger közelében, és könnyen elérhetők a helyi szolgáltatások, ez az ingatlan ideális nyaralónak, turisták bérlésére vagy egész éves életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5684 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1863 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Novigrad, Isztria



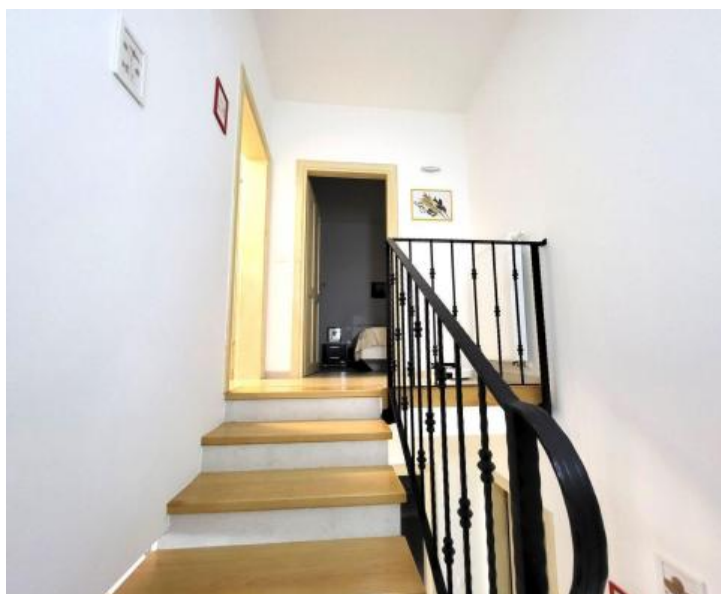
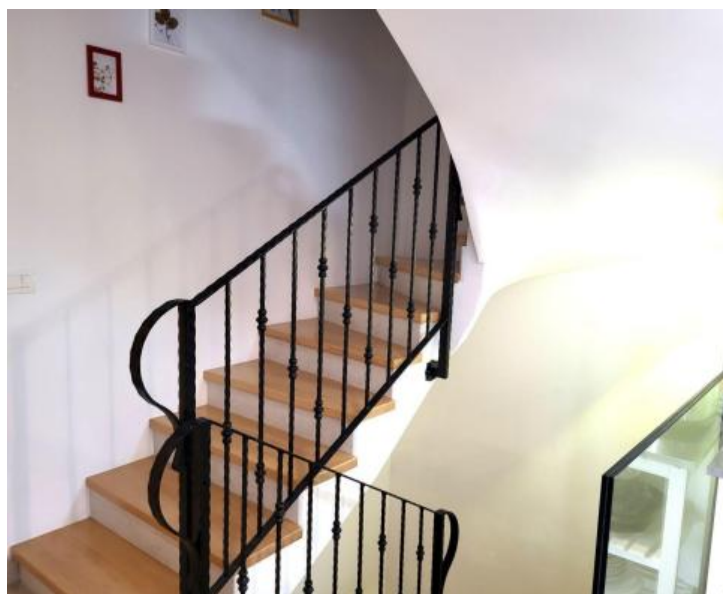
Ház

Novigrad, Isztria



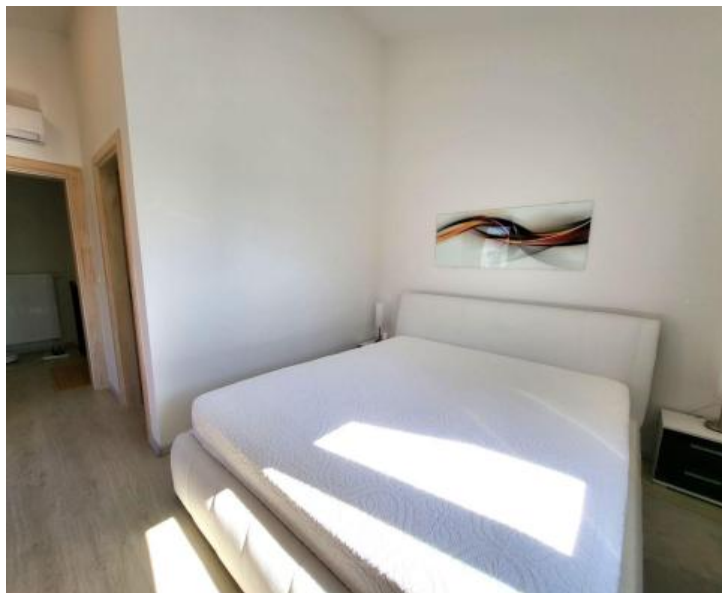
Ház

Novigrad, Isztria



Ház

Novigrad, Isztria



Ház

Novigrad, Isztria

