

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-33720

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1400 m

Alapterület

84 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 252 330

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Örömmel mutatjuk be ezt az új lakóépület projektet, amely mindössze három egységből áll, mindegyik egy teljes emeletet elfoglal.

Medulin csendes részén található, közel a városközponthoz, festői homokos strandokhoz, sétálóutcákhoz és különféle szolgáltatásokhoz, így ideális hely az élethez és a szabadidő eltöltéséhez.

A strand távolsága 1400 méter.

A mintalakás 79 nm. egy új épület első emeletén található, közel Medulin központjához és a homokos strandokhoz.

Lakásleírás: Ez a színvonalas, modern épület egy kényelmes első emeleti lakást kínál 79,11 m² alapterülettel. A lakáshoz tartozik még két parkolóhely az épület kertjében (mindegyik csökkentett területtel 2,50 m²).

A lakásba belépve a folyosó két részre osztja a teret: egy privát részre és egy nappali/szórakoztató részre. A privát részben két tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség található. A nappali nyitott elrendezésű, amely magában foglalja a konyhát, az étkezőt és a kényelmes nappalit, válaszfalak nélkül. Erről a területről egy üveg toloajtó vezet egy fedett teraszra, ahonnan kilátás nyílik a zöldövezetre és a környező falura.

További információ:

- A lakás kulcsrakész, bútor nélkül eladó.
- Minden lakásban elektromos padlófűtés van beépítve, ami benne van az árban.
- Az ár tartalmazza az udvarban található két parkolóhelyet.
- Kiváló minőségű kerámia beépítéseket terveznek, és a vásárlóknak lehetőségük lesz befolyásolni a kerámia stílusát, vagy alternatív padlóanyagokat választani.
- A beköltözés várható időpontja 2025 közepe.

Fekvés Leírás: Ez a kisebb lakóépület csendes környéken található, zajtól és tömegtől mentesen, mégis közel mindenhez, ami a mindennapi élethez szükséges. A Lidl és a Plodin szupermarketek mindössze 2 km-re, kisebb üzletek és piacok pedig mindössze 600 méterre találhatók az apartmantól. Iskolák, óvodák 1,5 km-en belül találhatók, így családok számára is ideális hely.

Befektetési lehetőséget keresők számára ez a lakás ideális turisztikai bérbeadásra. Medulin híres homokos strandjai mindössze 2 km-re, Medulin vízpartja pedig mindössze 1,2 km-re található.

Összefoglalva, ez egy jó minőségű ingatlan, amelyre érdemes odafigyelni. Akár magánlakást keres a vonzó Medulin negyedben, akár szilárd befektetést keres, garantált megtérüléssel az idegenforgalmi bérbeadásokból, ez a lakás kiváló lehetőség.

További apartmanok az épületben:

33721- Földszint - 80,14 m² lakóterületű, és melyhez tartozik még két parkolóhely az épület kertjében (mindegyik csökkentett területtel 2,50 m²), valamint egy komfortos udvar 187,64 m² hasznos alapterületű (csökkentve) 18,76 m²). Az apartman bejáratánál található egy előcsarnok, amely két részre osztja a lakást, egy privát részre és egy mindennapi életet és szórakozást szolgáló részre. A lakás privát részében két tágas hálósoba, egy fürdőszoba és egy tároló található. A mindennapi életet szolgáló részben, amely a válaszfalak nélküli nyitott tér koncepciója szerint van kialakítva, helyet kapott egy konyha étkezővel és egy kényelmes nappali. Ugyanebből a lakásrészből egy eltolható üvegfalon keresztül lehet kijutni a külső fedett teraszra és udvarra. Ára 301 310 euró.

33719 -2d em - Ebben a színvonalas és modern új épületben az épület 2. emeletén található egy komfortos lakás, mely összesen 79,16m² lakóterületből áll, melyhez tartozik még két parkolóhely a kertben. az épület (mindegyik csökkentett területe 2,50 m²). A lakáshoz tartozik egy előcsarnok, amely két részre osztja a lakást, egy privát részre és egy mindennapi életet és szórakozást szolgáló részre. A lakás privát részében két tágas hálósoba, egy fürdőszoba és egy tároló található. A mindennapi életet szolgáló részben, amely a válaszfalak nélküli nyitott tér koncepciója szerint van kialakítva, helyet kapott egy konyha étkezővel és egy kényelmes nappali. Ugyanebből a lakásrészből egy eltolható üvegfalon keresztül juthatunk ki a külső fedett teraszra, ahonnan a zöldre és a falu többi részére nyílik kilátás. Ára 244 100 euró.

Bővebb információért, vagy megtekintés egyeztetéséért keress minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3004 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria

