

Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



ID Kód	RE-U-33690
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Oprtalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	27000 m
Alapterület	332 sqm
Telekterület	1307 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Két házas és udvaros ingatlan kellemes helyen - remek lehetőség Oprtalj környékére!

Az Isztria északnyugati részén található Oprtalj az egyik legbájosabb isztriai falu, amely gazdag történelméről és lenyűgöző tájairól ismert. Szűk kőutcaival, hagyományos házaival és békés környezetével Oprtalj egyedülálló menekülést kínál a mindennapi stressz elől. Ez a város ideális hely az isztriai kultúra és hagyományok felfedezéséhez, miközben gyönyörködik a környező dombokra és völgyekre nyíló festői kilátásban. Számos borospincéhez, olajfaligethez és helyi étteremhez való közelsége tovább fokozza az Isztria ezen gyönyörű részén eltöltött élet élményét.

Oprtaljtól mindössze néhány percnyi autóútra található ez az egyedülálló ingatlan.

Két házból áll, hozzá tartozó udvarral és további építési telekkel, amelyek különböző lehetőségeket kínálnak. A házak összterülete 332 nm. A telek területe 1307 nm.

Az első ház egy különálló, költözhető ház, melynek összterülete 82 m², két emeleten elosztva. A földszinten egy étkezős konyha és egy kis fürdőszoba található, míg a felső szinten egy hálószoba és egy dolgozószoba található. A hálószoba egy szép teraszra nyílik, ahonnan kilátás nyílik a környező dombokra és a növényzetre. A felső szint beltéri és kültéri lépcsőn is megközelíthető, nagy kényelmet biztosítva. Ez a ház kb 15 éve lett felújítva, bútorozva azonnal beköltözhető - jelentős előny!

A második ház egy egyedülálló ikerház kőház, három szintes, összterülete 250 m². A kőfalak tökéletesen megőrzöttek, bontásra nincs szükség. A tető és a szintek közötti padlók azonban felújításra szorulnak. A legfelső emeletről lenyűgöző kilátás nyílik a környező természetre, így ideális egy erkély vagy tetőterasz beépítése a felújítási projektbe.

A teljes udvar területe 1307 m², a telek egy része a házak mellett, másik része az út túloldalán található. Az egész udvar egy építési övezeten belül van, így a jövőben lehetőség van medence vagy további építmények építésére.

Az ingatlan tulajdonosa jogi személy, és lehetőség van a tartozással nem rendelkező cég megvásárlására.

Fontos tudnivalók: Ezen kívül a tulajdonosnak a közelben kb. 12 hektár termőföldje van, mely felár ellenében megvásárolható.

Ha befektetési lehetőséget keres, ez az ingatlankomplexum erre tökéletes.

LEHETŐSÉG! Egyedülálló a piacon!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Ház

Oprtalj, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
753 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



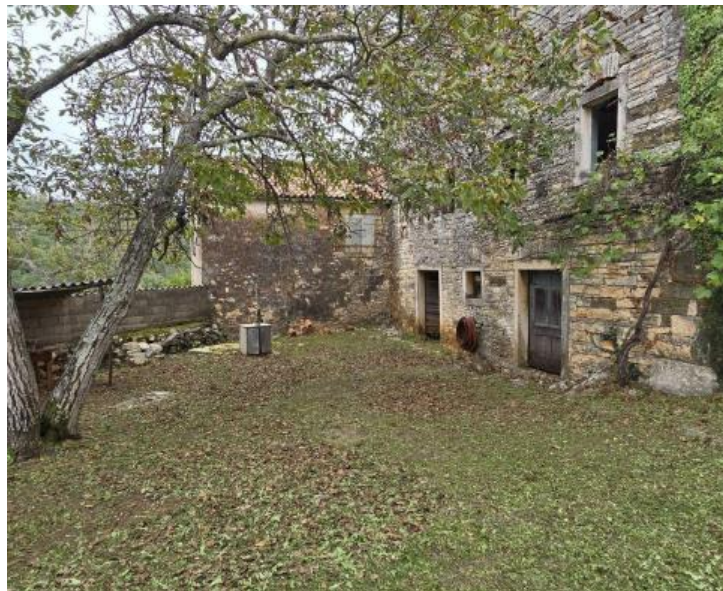
Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria

