

# Telek

Barban, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-33416
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Barban
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Telekterület</b>	3100 sqm
<b>Ár</b>	€ 162 000

Tágas, panorámás építési telek Barbán területén!

Bemutatunk egy nagyvonalú építési telket nyugodt környezetben, amelyet néhány bájos otthon és bőséges természeti szépség határol. A terület elhelyezkedése akadálytalan kilátást nyújt a festői szőlőültetvényekre és a Labin régióra. A 3100 m<sup>2</sup>-es telek bekötőúttal rendelkezik, a közvetlen közelében pedig az alapvető infrastruktúra is rendelkezésre áll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
52 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
292 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
187 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €



# Telek

Barban, Isztria





# Telek

Barban, Isztria



# Telek

Barban, Isztria

