

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-33490
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli Vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	470 sqm
Telekterület	680 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 2 075 000

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Modern villa medencével és kilátással a tengerre Pólában, mindössze 1500 méterre a tengertől!
A teljes terület 470 nm. A telek 680 nm.

Ez egy újonnan épült villa fényűző és modern dizájnnal, ahonnan csodálatos kilátás nyílik Pulára és a csillogó tengerre.

Ez a 2020-ban épült kivételes ingatlan pazar életmódot mutat be, tele kényelemmel és eleganciával.

A földszintre belépve egy tágas, nyitott tér fogadja az embert, ahol a konyha, az étkező és a lakótér zökkenőmentesen egyesül. Nagy üvegajtók vezetnek a kültéri teraszhoz és a medencéhez, lehetővé téve a zökkenőmentes áramlást a beltéri és a kültéri élet között. Szintén a földszinten található egy hálószoba, saját fürdőszobával és közvetlen hozzáféréssel a medence területéhez. Egy külön közös WC szolgálja ezt az emeletet is.

A szabadtéri terasz igazi menedék a szórakozáshoz, 14 fős étkezőasztallal, csocsóval, nyári konyhával, napozórésszel és a medence csillogó vize mellett hangulatos pihenőtérrel. Maga a medence 52 négyzetméteres, és fűtési és hidromasszázs funkciókkal is rendelkezik a maximális kényelem érdekében.

Feljutás az első emeletre, ahol egy mosó- és szárítógéppel felszerelt mosókonyha várja, valamint négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. A szobák közül három fedett erkélyre nyílik, ahonnan nyugodt kilátás nyílik a tájra. A második emeleten két további, saját fürdőszobával rendelkező hálószoba közös hozzáférést biztosít egy másik fedett erkélyre, ahol egy jacuzzi kialakítására készültek, ha valaki ilyen luxust szeretne beépíteni. Itt is van egy teraszra nyíló tároló helyiség, ahol diszkréten vannak elrejtve a kültéri klímaberendezések.

Mindkét felső szint erkélyes, ahonnan elsőprő kilátás nyílik Pólára, az ősi Arénára és a végtelen kiterjedésű tengerre. Minden szoba átgondoltan van berendezve, minden szükséges kényelmi berendezéssel, ami biztosítja az abszolút kényelmet.

Magán a házon kívül található a nyári konyha, gázgrillel, kültéri zuhanyzóval, medence gépházzal és kazánházzal. Az ingatlan négy autó számára is kínál fedett parkolót a saját területén, valamint további ingyenes parkolási lehetőség is rendelkezésre áll.

Ez a villa csodálatos környezetével és aprólékosan megtervezett tereivel a modern luxus tanúja, egyszerre kínál nagyszerűséget és visszavonulást a világtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
4415 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Istria

