

Panzió

Banjol, Rab, Más szigetek



ID Kód	RE-U-33461
Típus	Panzió
Régió	Más szigetek
Helység	Banjol, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	340 sqm
Telekterület	350 sqm
Hálósobák száma	7
Ár	€ 695 000

Kiváló ház kertre és tengerre néző kilátással Rab szigetén, mindössze 700 méterre a tengertől!

Eladó egy bájos ház a békés Banjol faluban Rab szigetén, ideális helyen, egy szelíd dombon, lenyűgöző kilátással a tengerre!

Fantasztikus lehetőség ez a nyugodt családi otthonra vágyóknak, vagy a turizmussal foglalkozni vágyóknak, hiszen az ingatlan 4 különálló lakóegységből áll.

A teljes terület 340 nm. A telek 350 nm.

A ház egy földszintből és egy felső emeletből áll.

A régebbi épülethez tartozó földszint 2006-ban teljes felújításon esett át, korszerűsítették a villany- és vízvezetéseket, míg a felső szint ugyanebben az évben megépült.

A házat gyönyörűen parkosított mediterrán kert veszi körül.

Körülbelül 700 méterre a tengertől, a magasan fekvő fekvésből lenyűgöző, zavartalan kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre. A déli fekvésű ház egész nap napfényben úszik.

Minden apartman teljesen felújított, bútorozott, azonnali használatra vagy bérbeadásra kész. A ház meglévő kényelmes, klímás, villany- és fafűtéssel kombinálva. A fürdőszobákat és konyhákat 2006-ban korszerűsítették, biztosítva a modern és funkcionális belső teret.

Az ingatlanhoz 5 parkolóhely tartozik, víz és villany bekötéssel ellátott. Egy csendes utcában található, mégis csak néhány percnyi sétára van a tengertől. Ez az otthon tökéletes elegyet kínálja a családi magánszállásnak és a jövedelmező üzleti lehetőségnek a turizmusban.

Ha olyan beköltözhető ingatlant keres Rabon, amely azonnal megtérül, ne hagyja ki ezt a gyönyörű házat!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Banjol, Rab, Más szigetek



Ár/m²:
2044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3656 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3633 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Banjol, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Banjol, Rab, Más szigetek

