

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód

RE-U-33670

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Tinjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

220 sqm

Telekterület

1084 sqm

Villa

Tinjan, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 285 000

Családi egyszintes ház építés alatt Tinjanban, 15 km-re a tengertől!
A teljes terület 220 nm. A telek 1084 nm.

A bájos és gondozott Tinjan faluban található, mindössze 20 km-re Porečtől és 12 km-re Pazintól. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál. Mivel a ház még építés alatt áll, az utolsó simításokat a vevő preferenciáihoz és igényeihez lehet igazítani. A helyszín ideális – egyik oldalon erdő és gyönyörű természet mellett, a másik oldalon pedig kényelmesen közel van a városközponthoz. Az alapvető szolgáltatások, mint a posta, üzletek, kávézók, éttermek, iskolák, óvodák, gyógyszertárak és buszmegállók mind könnyen elérhetőek.

A ház összterülete 220 m². A földszinten a fő lakótér 182 m², az alagsorban pedig egy 27 m²-es taverna és egy kisebb, 12 m²-es taverna található.

Az ingatlan kettős hozzáférési ponttal és tágas kerttel büszkélkedhet, két nagy zöldterülettel és parkolóval több jármű számára. Vevő kérésére uszoda is beépíthető, bár jelenleg nem szerepel a tervekben. A képeken az elkészült ház két változata látható: az egyik medencés (sárga homlokzat) és egy nem (piros homlokzat).

A fűtést és hűtést padlófűtés és klíma biztosítja, szilárd tüzelésű fűtésre is van lehetőség. Az ingatlan a falu csendes, gondozott részén található, már épült házakkal körülvéve.

Jelenlegi fázisában, elkészült tetővel, villany-víz bekötéssel, részben parkosított külsővel eladó. Ez az ár az aktuális készültségi fokra vonatkozik.

A teljes befejezés megegyezett feltételek és árak szerint megoldható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
1295 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria

Real Estate in Croatia

