

Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



ID Kód	RE-U-33675
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Razloge, Delnice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	184 sqm
Telekterület	1580 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 245 000

Gyönyörű téli ház a Risnjak Nemzeti Parkban, Gorski Kotarban!

A ház összterülete 184 nm. A telek 1.580 nm.

Meghívjuk Önt, hogy tekintse meg a ritka varázslatos rezidenciát, amely Razloge faluban fészkel, a Kupa folyó misztikus forrása feletti lejtőkön, ahol a Risnjak Nemzeti Park tárja fel zöldellő pompáját. Itt található mintegy 500 lepkefaj birodalma, a "Csodálatos Pillangó-völgy" néven ismert csodaország. Ennek az elvarázsolt tájnak a szívében a Kupa karsztforrása áll, melynek vizei a legkülönlegesebb kékeszöld árnyalatú tóban törnek elő, amely minden évszakban állhatatos és kimeríthetetlen – ez valóban természeti csoda.

A környező Gorski Kotornál szelídebb és melegebb éghajlattal megáldott régió idilli menedéket kínál az élethez. Középen pedig ez a figyelemre méltó ház áll, amelyet két évtizede a legkiválóbb építészeti tudással készítettek.

Maga a ház is a nagyszerűségről tanúskodik, egy földszintből, két felső szintből és egy tágas tetőtérből áll. A földszinten egy nagy garázs, egy tradicionális taverna és egy fedett terasz várja a gyönyörű fa kerti darabokkal. Menj fel a gránitlépcsőn az első emeletre, ahol egy újonnan berendezett konyha, valamint egy modern fürdőszoba és egy nemes kandalló által uralt pompás nappali várja a vendégeket. Innen egy hatalmas terasról nyílik kilátás, amely messzire benyúlik a szomszédos Szlovénia Júliai-Alpjaiba – a panoráma minden bizonnyal megmozgatja a lelket.

Továbbmenve menjen fel a finom falépcsőn a felső szintre, ahol két jól felszerelt hálószoba, egy öltözővel, közös vécén osztozik. A fából készült erkély kifelé nyúlik, és egy újabb kilátópontot kínál a környező természeti szépség megcsodálásához. Mindenekelőtt a tetőtér található, bőséges állomagasságával, megérett a bővítési lehetőséggel, egy üres vászon, amely a tulajdonos személyes érintésére várja.

A fa redőnyökkel és központi fűtéssel ellátott ház a kő és a fa mesterműve, masszív tetője alatt tökéletes állapotban van megőrizve. Az 1500 négyzetméteres telken elhelyezkedő ingatlan gyümölcsösrel és kerttel büszkélkedhet, magas fenyőkkel körülvéve – ez a nyugalom szentélye.

Ne hagyja, hogy ez az egyedülálló lehetőség elkerülje. Ez az ingatlan, amely ötvözi a kényelmet, a természeti szépséget és a páratlan kilátást, hamarosan az Öné lehet. Lépjen kapcsolatba velünk azonnal, hogy megbeszéljük ennek a páratlan kincsnek a megtekintését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ár/m²:
1332 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

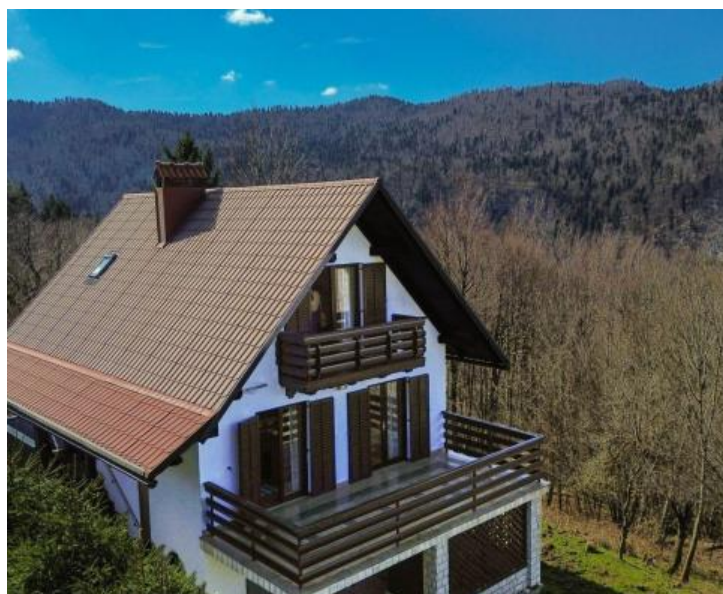
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



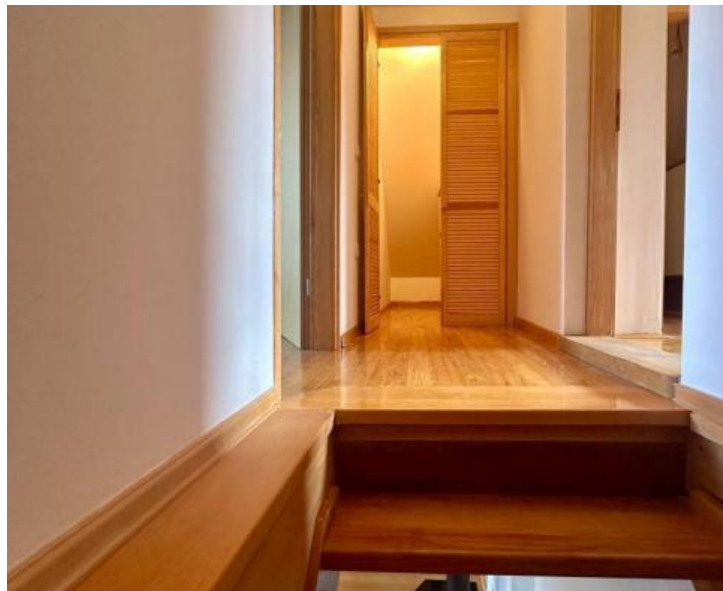
Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



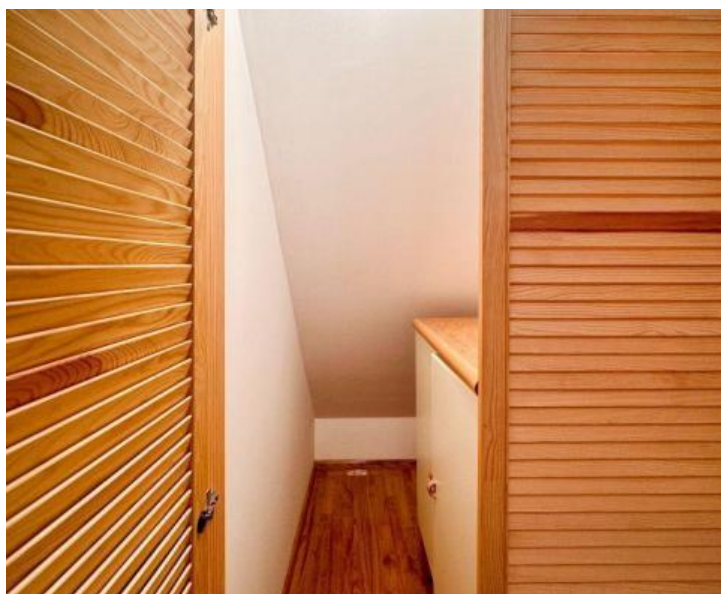
Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner



Ház

Razloge, Delnice, Kvarner

