

Villa

Omis, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-33357

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Omis

Helység

Omis

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

25 m

Alapterület

230 sqm

Telekterület

415 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omisi, Dalmácia



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Első vonalbeli villa úszómedencével, lenyűgöző kilátással a nyílt tengerre és három apartmannal az Omis riviérán.

Ez a gyönyörű ingatlan 230 nm. békés, magaslati helyen található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre és a közeli szigetekre.

A 415 m²-es telken elhelyezkedő ház három szintet ölel fel:

- **Alagsor** : Fürdőszoba-konyhás különálló garzonlakás, melyet nyáron gyakran használnak a tulajdonosok, amikor a ház többi részét idegenforgalmi célokra bérbe adják.
- **Földszint** : Tágas, három hálószobás apartman, amely közvetlenül egy nagy napozóteraszra, medencére és egy kandallóval ellátott nyári konyhára nyílik – tökéletes szabadtéri szórakozásra.
- **Felső emelet** : Külső lépcsőn érhető el. Ez az emelet egy vadonatúj, déli fekvésű három hálószobás apartman terasszal, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

A ház teljesen bútorozott és 4 parkolóhelyet tartalmaz.

A közelben üzletek és éttermek sorakoznak a bájos város központjában, Omiš városa pedig mindössze 10 perces autóútra fekszik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
5435 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Omisi, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

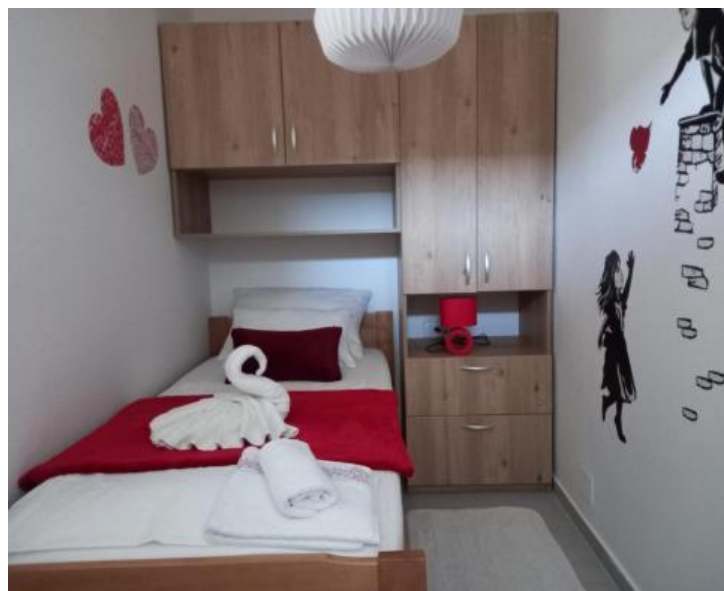
Villa

Omis, Dalmácia



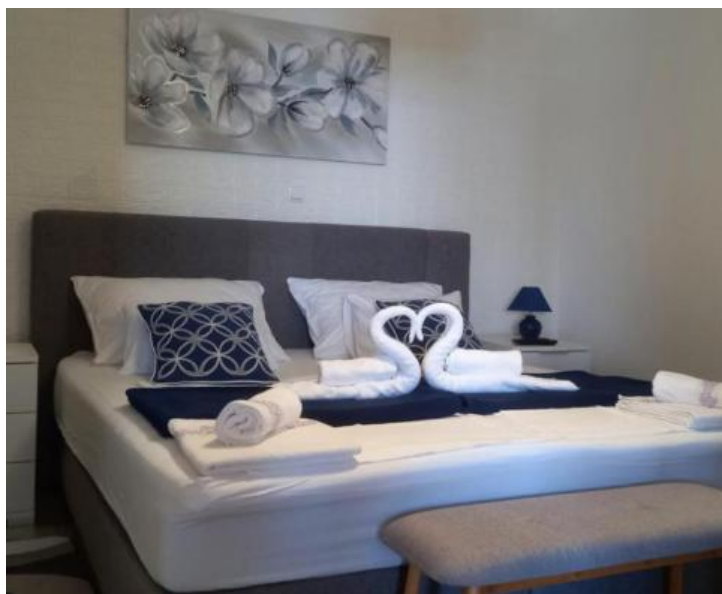
Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia

