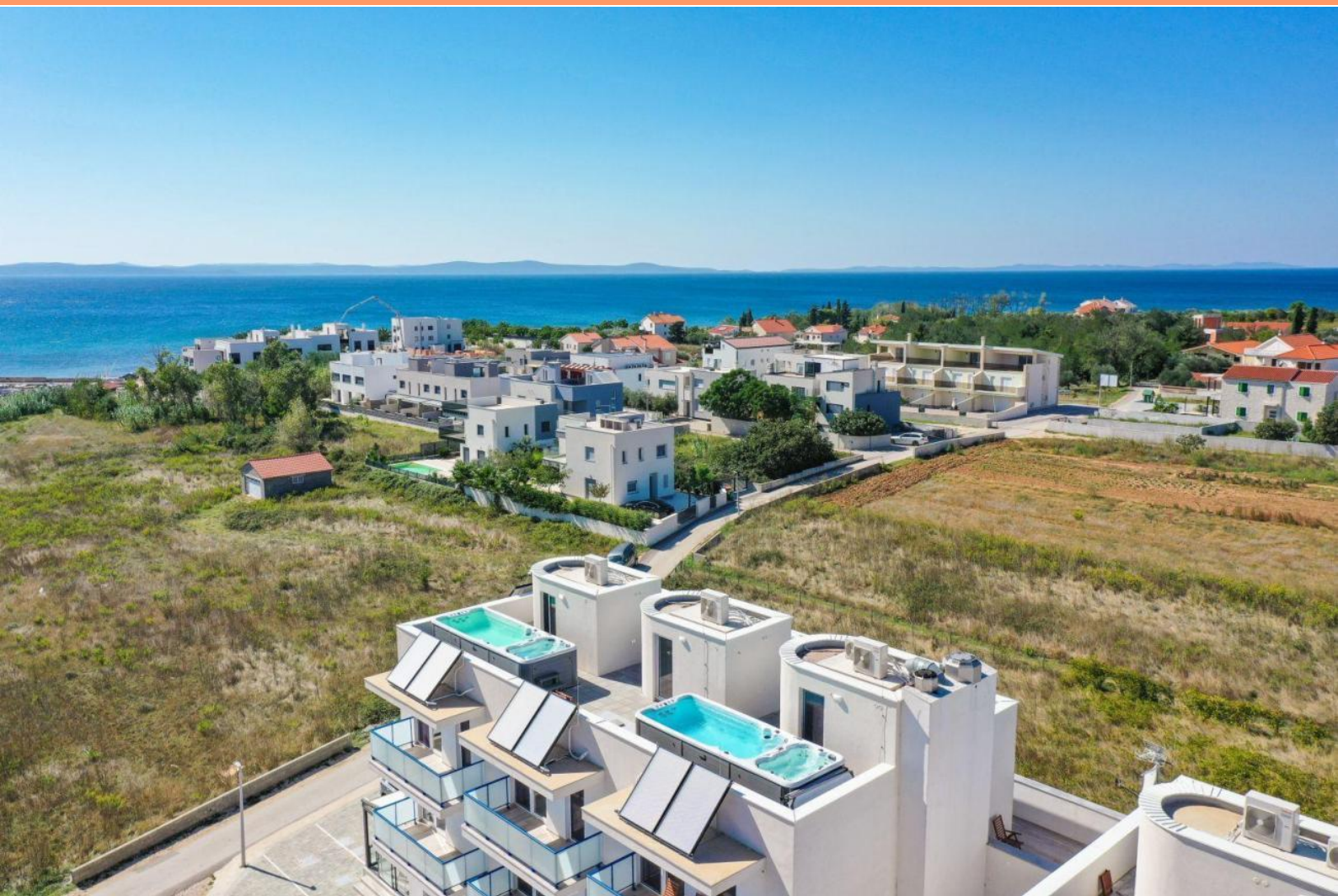


Villa

Privlaka, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-33604

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Privlaka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

189 sqm

Hálószobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 696 150

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus új csatolt villa Privlakán, 100 m-re a tengertől, tetőtéri jacuzzival, ha eladásra kínálják!

Ez a csodálatos villa egy exkluzív, saját étteremmel rendelkező komplexumban található, mindössze 100 méterre a parttól, és mindent kínál, ami egy felejthetetlen meneküléshez vagy egy igazán figyelemre méltó befektetéshez szükséges.

A hat luxus ikervilla mindegyike saját tetőterasszal rendelkezik, medencével és jakuzzival, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a végtelen kék tengerre.

Képzelve el magát azon a teraszon, amint ellazul, miközben kinéz a hatalmas óceánra, miközben a hullámok hangja gyengéden csapkod a parton.

A 189,56 négyzetméter nettó alapterületű R3 villa az első és a második emeleten helyezkedik el, és saját lépcsővel vezet a tetőteraszra. A négy tágas hálósobával és három elegáns fürdőszobával rendelkező villa a tér és a luxus kifogástalan keverékét kínálja. Az első emeleten található egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy tágas nappali és egy modern konyha, amely erkélyre nyílik – ideális hely a reggeli kávé elfogyasztásához, miközben beszívja a friss tengeri levegőt.

A második emeleten három hálószoba található, amelyek közül az egyik saját terasszal és fürdőszobával rendelkezik, míg a fennmaradó kettőhöz közös erkély tartozik.

Ezen kívül ezen az emeleten egy másik fürdőszoba is található, amely maximális kényelmet biztosít a család és a vendégek számára.

A lépcsők feljutnak a tökéletes tetőteraszra, a nyugalom oázisára, medencével vagy jakuzzival kiegészítve, ahol minden pillanat tiszta kikapcsolódássá válik, és lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A villa teljesen légkondicionált, központi fűtéssel és őrzött parkolóval rendelkezik, biztosítva az egész éves kényelmet.

Akár bölcs befektetést, akár fényűző menedéket keres, ez a villa a gazdagság és a természeti szépség felbecsülhetetlen keverékét kínálja.

Békés reggelekre a tenger mellett vagy estére a jakuzziban a csillagok alatt vágyik?

Ragadja meg a lehetőséget – foglaljon időpontot egy megtekintésre, és lépjen be álmai életébe!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
3683 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

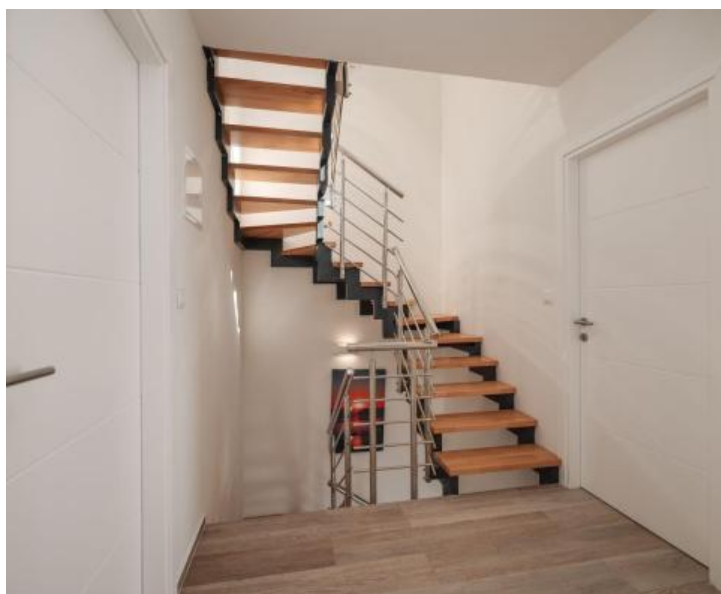
Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



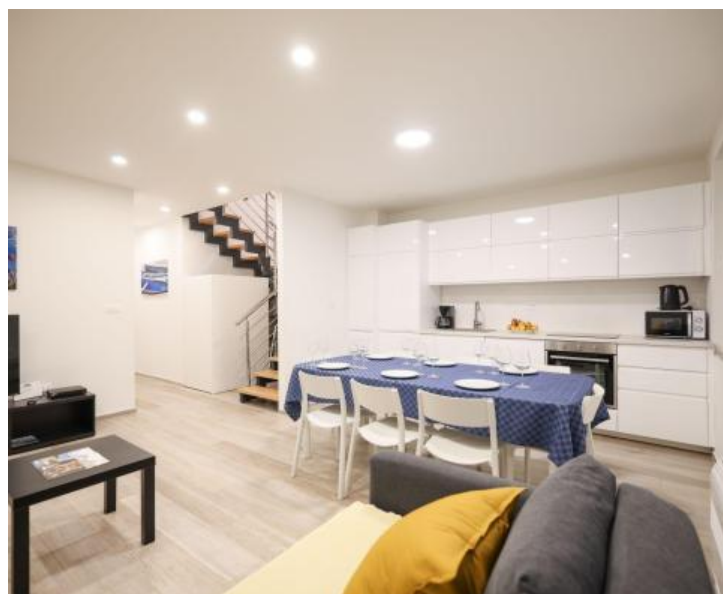
Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



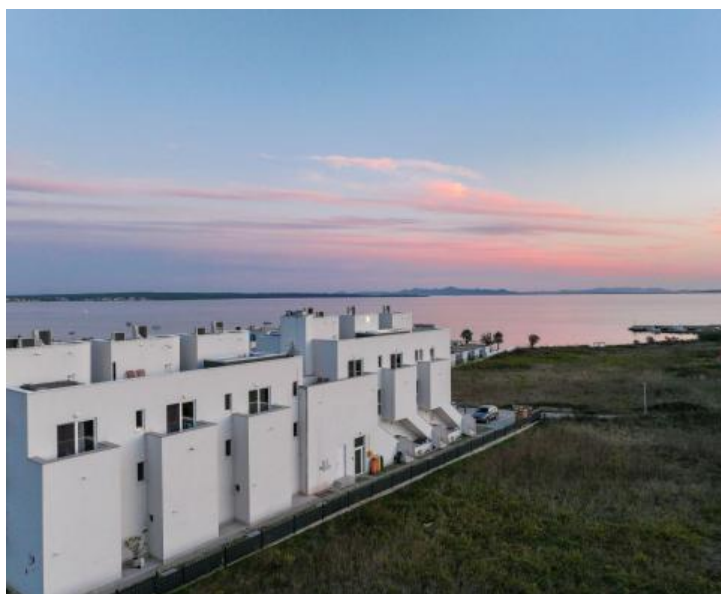
Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



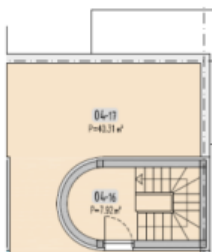
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



ROOF TOP



Garden Balcony Terrace Loggia Parking space Swim spa	Air Conditioning Central heating	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	-------------------------------------	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R3	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R3	1st floor	Bathroom	2,98	1	2,98
R3	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R3	1st floor	Bedroom 2	15,62	1	15,62
R3	1st floor	Balcony 1	26,00	0,5	13
R3	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R3	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R3	1st floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R3	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R3	2nd floor	Bathroom 2	4,18	1	4,18
R3	2nd floor	Bedroom 2	11,37	1	11,37
R3	2nd floor	Bathroom 3	3,92	1	3,92
R3	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Balcony 3	8,06	0,5	4,03