



ID Kód	RE-LB-IRO2242
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Supetar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	10932 sqm
Ár	€ 2 400 000

Lenyűgöző építési telek egy idilli öbölben Supetarban, Brač szigetén, mindössze 70 méterre a kristálytisza tengertől.

Ez a kiváló elhelyezkedés tökéletes keverékét kínálja a nyugodt természeti környezetnek és az alapvető szolgáltatások közvetlen közelében, a kompikötő pedig mindössze 15 perces sétával elérhető.

A teljes telek területe 10.932 m², melyből 3.000 m² már azonnali beépítésre előkészített.

A T építési övezetben található terület turisztikai fejlesztésre van kijelölve, így ideális szállodák, villák, apartmanok, kempingek, éttermek és egyéb kapcsolódó létesítmények számára.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget kínál nagy potenciállal Dalmácia egyik legnépszerűbb szigetén.

Az ajánlat kulcsfontosságú eleme, hogy 900 000 euróért csak a 3000 m²-es, építésre kész rész megvásárolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
457 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

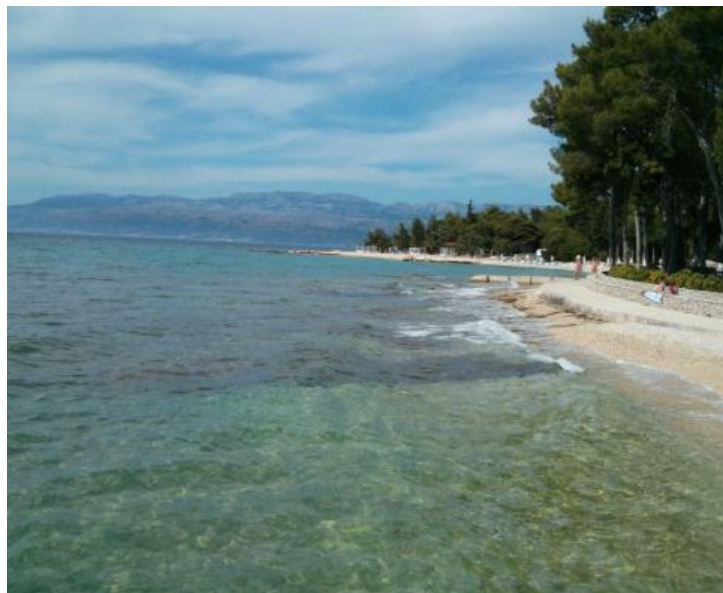
Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia

