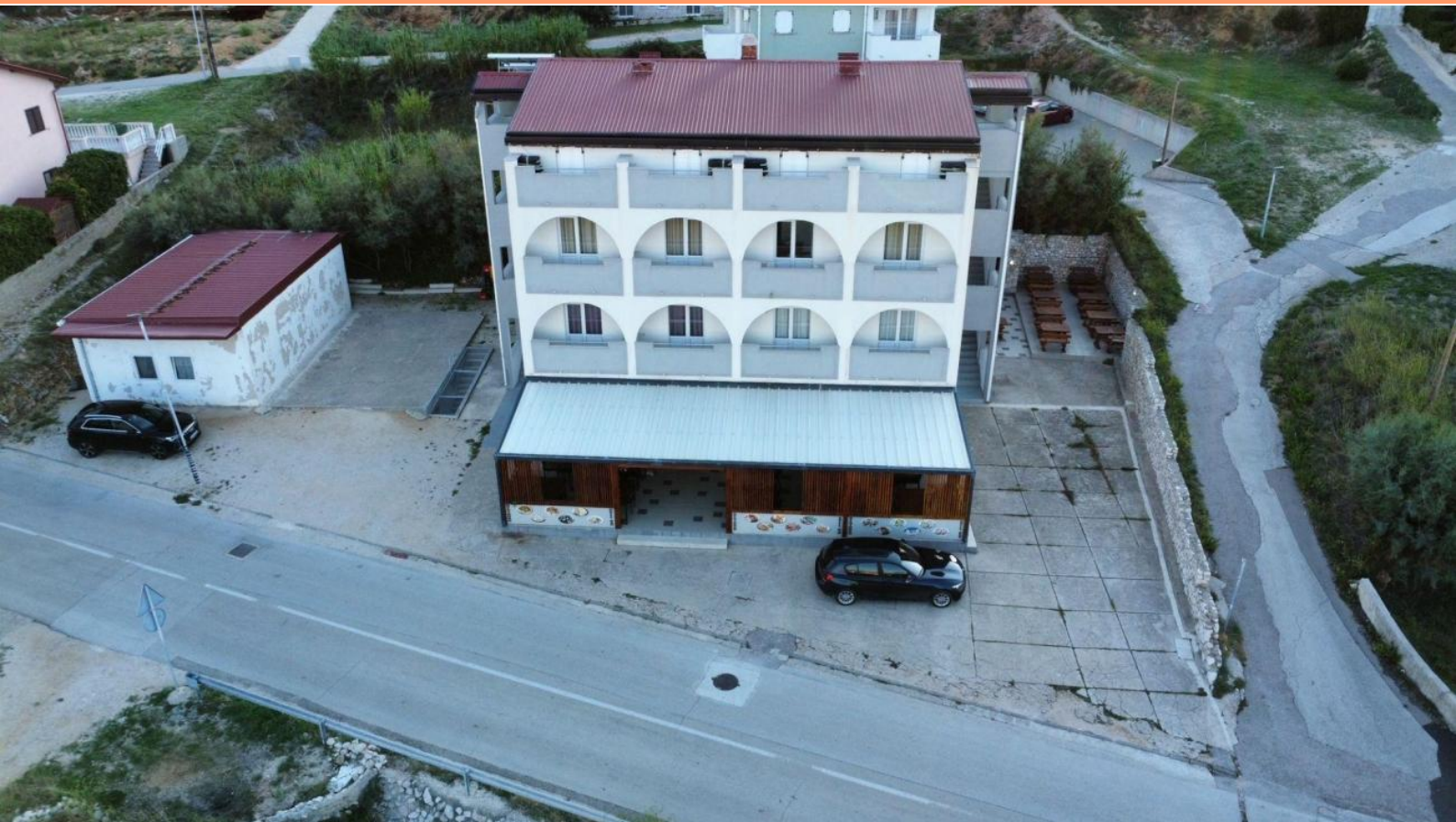


Szálloda

Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-33488
Típus	Szálloda
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	199 m
Alapterület	750 sqm
Telekterület	617 sqm
Hálószobák száma	24
Fürdőszobák száma	24
Ár	Ár kérésre

Szálloda étteremmel a tenger közelében, mindössze 100 méterre a tengertől Pag szigetén (félszigeten)!

Pag szigetén található Pag városában egy tengerre néző vendégház eladó. Az épület összterülete 750 m², és egy 617 m²-es telken található.

A földszinten fogadótér, mellékhelyiségek, HACCP eszközökkel felszerelt konyha, valamint 30 beltéri és 40 kültéri ülőhellyel rendelkező étkező található. A konyhában két hűtőkamra és egy kamra található. Szintén a földszinten található egy 60 férőhelyes (20 beltéri és 40 kültéri) étterem, amely külön egységként működik.

A külön oldalbejáraton keresztül megközelíthető első, második és harmadik emeleten 24 légkondicionált szoba található, mindegyik saját fürdőszobával és erkéllyel. Az udvarhoz saját parkoló tartozik. A meleg vizet napelemek szolgáltatják, a központi vízmelegítő pedig 2000 literes. Az egész ingatlant 2018-ban újítták fel, beleértve az új berendezéseket, a padlóburkolatot, az asztalost és a bútorokat. A vendégház jogi személy tulajdonában van, és így kerül értékesítésre.

Ez az ingatlan a jól bejárattott turisztikai üzletágával kiváló turisztikai befektetést jelent, 10-12 éven belül várható megtérüléssel. Nagyon vonzó helyen található, mindössze 100 méterre a strandtól és 1 km-re a városközponttól. A közelben számos étterem és üzlet található. Pag-sziget méretét tekintve az Adriai-tenger ötödik legnagyobb szigete, de 302,47 km-es partvonalával az Adria legtagoltabb szigete. A sziget gyéren növényezett területeiről is ismert, gyakran a Hold felszínéhez hasonlítják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1647 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1414 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag



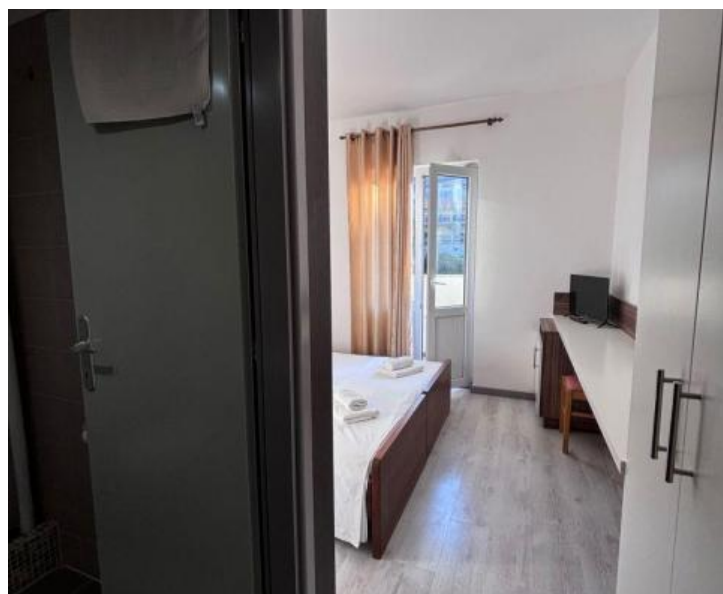
Szálloda

Pag, Karlobag



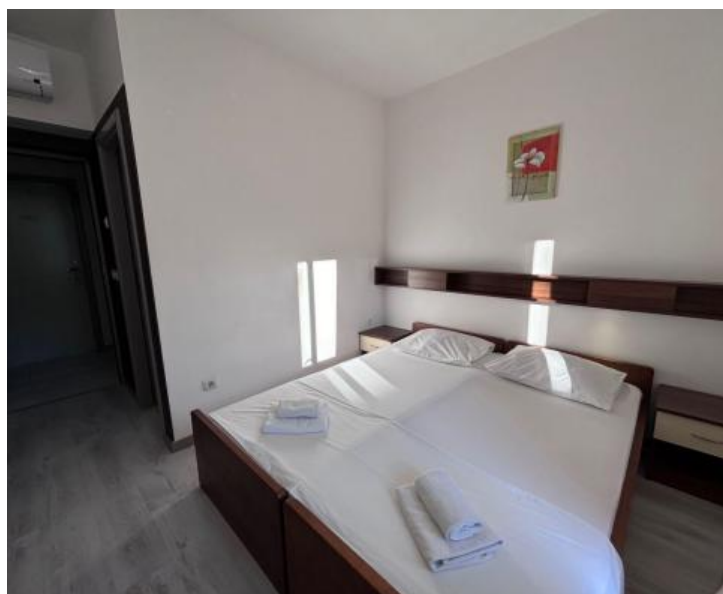
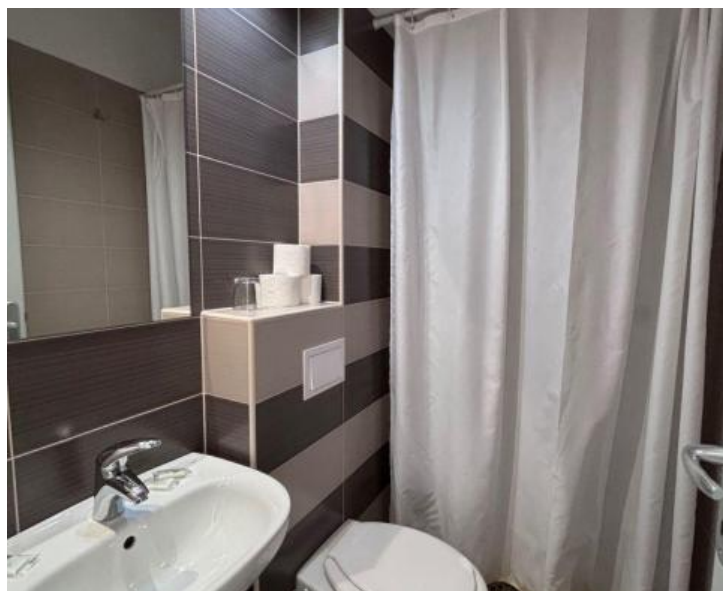
Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag



Szálloda

Pag, Karlobag

