

Lakás

Privlaka, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2366
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	85 sqm
Telekterület	8 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 509 910

Egyedülálló 1. vonalbeli rezidencia Privlakában, Zadar környékén, csodálatos új apartmanokat kínál!

A projektben két lakóépület található, amelyek mindegyike kilenc egységből áll, három emeleten. A tenger melletti első sorban elhelyezkedő épületek kényelmesen a városközpont közelében helyezkednek el, és minden lényeges kényelmi szolgáltatás a kényelmes tartózkodáshoz vagy nyaraláshoz.

Az építkezés során neves gyártók kiváló minőségű anyagait használták fel, biztosítva a tartósságot és a kényelmet. A legfontosabb jellemzők a következők:

- Vasbeton szerkezet
- 10 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés
- Prémium háromrétegű ALU ácsáru sötétítő függönnyel
- Első osztályú kerámia padló (120 cm x 60 cm és 60 cm x 60 cm)
- Padlófűtés minden szobában és fürdőszobában
- Klíma minden szobában

A projekt várható befejezési dátuma 2024 vége vagy 2025 eleje.

Az épület földszintjén és első emeletén található a minta tágas kétszintes S3 lakás. A lakás lakóterülete 85,68 m².

A földszinten egyterű nappali, egy fürdőszoba és egy 8 m²-es kertkapcsolat található. Az első emeleten két tágas hálósoba és egy fürdőszoba található.

Ez az apartman a luxus, a minőség és a funkcionalitás tökéletes kombinációját képviseli egyedülálló helyen a tenger mellett.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen tulajdonosa egy ilyen drágakőnek az Adrián!

Eladó szabad lakások az A épületben:

S1: Földszint, 103,51 m²; 2 hálósoba, 112 m²-es kert. Ár: 595 182 €.

S2: Földszint, 72,08 m²; 1 hálósoba, 68 m²-es kert. Ár: 405 450 €.

S4: Földszint, 68,80 m²; 1 hálósoba, 36 m²-es kert. Ár: 369 800 €.

S3: Földszint/1. emelet, 85,68 m²; duplex, 8 m²-es kert, 2 hálósoba. Ár: 481 950 €.

S5: 1. emelet, 88,68 m²; 2 hálósoba. Ár: 509 910 €.

S6: 1. emelet, 63,38 m²; 1 hálósoba. Ár: 356 512 €.

S7: 1. emelet, 74,14 m²; 2 hálósoba. Ár: 398 502 €.

S8: 2. emelet, 133,28 m²; 3 hálósoba, terasz. Ár: 766 360 €.

S9: 2. emelet, 112,70 m²; 3 hálósoba. Ár: 633 937 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Lakás

Privlaka, Dalmácia



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5999 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5464 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



POSEBNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m² /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PMS	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		12,50		2,50

Lakás

Privlaka, Dalmácia

